

ТИМОЉИР ОРАЋИЋ
064/1677367

УПРАВА ЗА ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ
РЕПУБЛИЧКИХ ОРГАНА
ПИСАРНИЦА - 1050

ПРИМЉЕНО: 22.11.2022

Потпуно	Одговорно	Број	Управног	Врсту
48003	35302	3534		

Prilog 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Podaci o nosiocu projekta

Naziv, odnosno ime; sedište, odnosno adresa; telefonski broj; faks; e-mail.

„Radin AG“ d.o.o. Beograd,
Ul. Aleksandra Fleminga 9, 11 000 Beograd

Kontakt: Radin Milos
tel: 060/664-6634
e-mail: georadin@gmail.com

2. Karakteristike projekta

(a) veličina projekta;

Predmetna lokacija obuhvata KP broj 941/12 K.O. Konjska Reka, opština Bajina Bašta, Nacionalni park Tara. Površina parcele na koji se planira novoprojektovani objekat je 549,00m². Parcela je pravilnog oblika. Po svojoj dužoj osi parcela je orijentisana u pravcu jugoistog – severozapad. Sa severoistočne strane parcela izlazi na postojeću saobraćajnicu, put za Sekulic. Dužina stranice parcele koja izlazi na postojeću saobraćajnicu je cca. 17,80m, zadnja stranica parcele na jugozapadnoj strani je dugačka cca. 17,12m, bočna stranica parcele na severnoj strani je dugačka cca. 27,02m dok je bočna stranica parcele na južnoj strani dugačka cca. 30,80m. Na predmetnoj parceli nema postojećih objekata. Na predmetnoj lokaciji teren je u nagibu od istoka prema zapadu, najvišlja tačka na parceli je 1250.82 mnv (istok), a najniža tačka na parceli je 1246.33 mnv (zapad) što predstavlja orijentacionu visinsku razliku (pad terena) od cca. 449cm. Na predmetnoj parceli predviđena je izgradnja novoprojektovanog objekta vikendice čija je namena povremeno stanovanje. Projektom je ostvarena spratnost Po+P+Pk. Položaj objekta na parceli je direktno proistekao iz pravila građenja koji važe za ovu parcelu. Objekat je postavljen kao slobodnostojeći objekat, na istocnom delu parcele. Osnova je pravilnog oblika, gledano u osnovi objekta ima oblik A FRAME, ukupnih gabaritnih dimenzija cca 9.66m h 6.64m. U odnosu na susedne parcele u blizini nema bliže izgrađenih objekata, najbliži susedni objekat se nalazi na parceli 941/3 i on je udaljen od novoplaniranog objekta cca. 15,60m. Bruto razvijena građevinska površina novoprojektovanog objekta je **115.87m²**. Ukupna neto površina novoprojektovanog objekta je **85.29 m²**.

(b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata;

U neposrednoj blizini ne postoje objekti koji ugrožavaju elemente životne sredine u smislu kumuliranja efekata sa predmetnim objektom.

(v) korišćenje prirodnih resursa i energije;

Nema korišćenja prirodnih resursa. Prostornim planom područja posredne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u režimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine.

Snabdevanje vodom objekta obezbeđuje se priključenjem na postojeću distributivnu vodovodnu mrežu. Pri projektovanju i priključenju objekta na vodovodnu mrežu u svemu će se pridržavati Tehničkih slova za projektovanje instalacija vodovoda prema uslovima JP EPS OGRANAK DRIMSKO-LIMSKE HE, Bajina Bašta, Trg Dušana Jerkovića 1, broj 2460500-E.02.03.-284451/2-2022, datum 03.06.2022

Prilikom rada objekta nije predviđeno korišćenje mineralnih sirovina.

Napajanje predmetnog objekta električnom energijom vrši se preko gradske elektroenergetske mreže. Za objekte je predviđen trajni priključak sa trofaznim dvotarifnim direktnim brojilima, grupa za poluindirektno merenje. Pri projektovanju i priključenju objekta na elektroenergetsku mrežu u svemu se treba pridržavati Uslova izdatih od strane EPS Distribucija d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 8M.1.0.0-D-09.15.-243957-22 datum , 30.06.2022

Na predmetnom području ne postoji izvedena gasovodna mreža i gasovodni objekti.

(g) stvaranje otpada;

Imajući u vidu da se radi o planiranom objektu tokom aktivnosti na pripremi lokacije i tokom izgradnje nastajace određene količine zemlje i građevinskog otpada. U toku izvođenja radova definišace se posebni prostori za sakupljanje, razvrstavanje i privremeno odlaganje građevinskog i ostalog otpadnog materijala, koji nastane u toku izgradnje predmetnog kompleksa.

Pri radu objekta nastajace čvrsti komunalni otpad od korisnika kompleksa, koji će biti odlagan u propisne posude i odvožen sa lokacije od strane komunalnog preduzeća. Zbog preovlađujuće namene, očekivano je da će osnovni sastav u strukturi otpada imati komunalni otpad, odnosno papir, staklo, plastika, metal, kao i određeni procentualni udeo bio otpada. Na parceli nije planirano postavljanje kontejnera, jer je pomenuti objekat male korisne površine i namena je povremeno stanovanje – tipa vikendica, pa se odlaganje pomenutog otpada vrši u zajedničke kontejnere postavljenih za naselje.

(d) zagađivanje i izazivanje neugodnosti;

Problem zagađivanja vazduha na lokaciji kompleksa prisutan je kao posledica odvijanja saobraćaja u okruženju. Glavni izvor emisije zagađujućih materija je saobraćaj koji se odvija preko javnog puta, postojeća saobraćajnica Put za Sekulic.

Drugi emisija zagađujućih materija na lokaciji nema. Snabdevanje objekta toplotnom energijom se obezbeđuje preko električnih radijatora.

Zagađivanje vode je vezano prvenstveno za fekalne vode nastale iz planiranog objekta.

U okolini predmetne lokacije ne postoji kanalizaciona mreža na koju bi se objekat mogao priključiti, stoga je projektovana vodonepropusna septička jama. Atmosferske vode sa krovova objekata, kao uslovno čiste vode, se preko horizontalnih oluka slobodno upuštaju u okolinu. Pri projektovanju i priključenju objekta na

, datum 17.08.2028.

Projekat ne dovodi do kontaminacije zemljišta i vode jer nema ispuštanja zagađujućih materija na tlo ili podzemne vode. Povišen nivo buke se javlja kao posledica odvijanja saobraćaja na saobraćajnicama u okruženju.

Nema emisija svetlosti, toplote ili radijacije koji su posledica redovnog rada apartmanskog kompleksa.

(d) rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima.

Planirana namena objekta i vrste aktivnosti koje se odvijaju u objektu ukazuju da ne postoji verovatnoća nastanka udesa prilikom njegovog rada. Projektom su, ipak, predviđene odgovarajuće mere zaštite za ovakve slučajeve. Za gašenje požara biće predviđeni ručni aparati za gašenje požara. Zbog svoje namene i male korisne površine ovaj objekat ne podleže posebnim uslovima Ministarstva unutrašnjih poslova – Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije, pa se konstatuje da nema posebnih uslova u pogledu mera zaštite od požara, kao i da je u fazi projektovanja predmetnog objekta sa svim pripadajućim instalacijama, opremom i uređajima potrebno primeniti mere zaštite od požara i eksplozija utvrđene zakonima, tehničkim propisima, standardima i drugim aktima kojima je uređena oblast zaštite od požara.

3. Lokacija projekta

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) postojećeg korišćenja zemljišta;

Prostornim planom područja posredne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine. Prostorom ove zone dominiraju livade, pašnjaci i šume. Morfologija terena jepokrenuta. Sa glavnog naseljskog puta teren se spušta ka rubu šume. Sa već postojećim vikendicama i individualnim kućama – seoskim domaćinstvima. Afirmisanje i zaokruživanje oveveć započete zone u velikoj meri podiže atraktivnost ovog prostora. Uz sam naseljski putformirani su punktovi koji objedinjuju sadržaje trgovine, usluga i ugostiteljstva sa uvođenjem smeštajnih kapaciteta. Prostor je predviđen i za rekreativne aktivnosti, sakupljanje lekovitogbilja, šetnje i ostale vidove pasivne rekreacije. Predviđeni su i sadržaji produkciono-poslovni sa stanovanjem kao dopunskom i pratećom namenom kao i zelene površine. Postojeća namena površina obuhvata građevinske parcele, sa okolnim zelenim površinama pri čemu veći deo pripada vegetaciji pašnjačko-livadskog tipa i vegetaciji šumskog tipa. Na lokaciji nema vrednijih šumskih površina. Lokacija se ne odlikuje pejzažnim vrednostima zbog kojih bi trebala biti pod posebnom zaštitom.

b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Na lokaciji predmetnog objekta - vikendice, kao ni u njegovoj blizini, nema značajnijih prirodnih resursa koji su ugroženi radom objekata i aktivnostima na predmetnoj parceli.

c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti).

Na predmetnoj lokaciji kapacitet životne sredine nije narušen. Površinskih voda na lokaciji nema a podzemne vode su na velikoj dubini pa uz sprovođenje predviđenih mera zaštite, nisu ugrožene s obzirom na karakter objekta i vrstu aktivnosti koje se obavljaju na lokaciji. Močvarnih, planinskih i šumskih oblasti nema. Lokacija nije utvrđena za kulturno dobro, ne nalazi se u okviru prostorne kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra. U okolini nema zabeleženih arheoloških lokaliteta ili pojedinačnih arheoloških nalaza.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

Imajući u vidu lokaciju planiranog objekta, kao i okruženje lokacije, može se zaključiti da ne postoji veći obim uticaja na životnu sredinu. Stanovništvo nije izloženo riziku. Lokacija je ocenjena kao povoljna a namena objekta je takva da objekti i sadržaji u objektu, uz pridržavanje odgovarajućih mera zaštite, ne ugrožavaju okruženje njihovom realizacijom.

b) priroda prekograničnog uticaja;

Nema prekograničnog uticaja projekta na životnu sredinu.

c) veličina i složenost uticaja;

Svi uticaji na životnu sredinu opisani su u odgovorima na prethodna pitanja. Ne postoji opasnost od kumulativnih efekata negativnih uticaja na okruženje.

d) verovatnoća vanrednog (uključujući i udesnog) uticaja;

Veoma mala verovatnoća nastanka vanredne, odnosno udesne situacije.

e) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja.

Imajući u vidu da se tek planiraju radovi na izgradnji predmetnog objekta, u fazi uređenja terena i u toku izgradnje objekata može doći do prekomerne emisije zagađujućih materija u vazduh, opasnosti od zagađivanja zemljišta, odlaganja građevinskog i komunalnog otpada na lokaciji i stvaranja buke. Svi ovi uticaji su privremenog vremenskog trajanja i lokalnog karaktera i oni nestaju po prestanku izvođenja radova.

Prilikom rada objekta postoje zanemarljivi uticaji na životnu sredinu koji su kontinuiranog vremenskog trajanja. Imajući u vidu geoprostorne karakteristike lokacije i aktivnosti koje će se odvijati u objektima, može se zaključiti da objekat neće imati značajniji uticaj na životnu sredinu.

5. prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane;

Izbor lokacije je bio uslovljen urbanističkim parametrima, mogućnostima lokacije i prostornim položajem planiranog objekta u okviru Nacionalnog parka. Predmetna lokacija je, prema svim

prethodnim zahtevima Nosioca Projekta, ispunjavala uslove. Uz poštovanje mera i uslova nadležnih organa, preduzeća i institucija i odredbi Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine i neće uticati na kapacitet prostorne celine. Integritet prostora će biti očuvan, a biće obezbeđeni i prihvatljivi uslovi životne sredine na principima održivog razvoja. Izabrana lokacija i realizacija Projekta izgradnje objekta vikendice na k.p. br. 941/12 K.O. Konjska Reka, neće predstavljati rizik za životnu sredinu, korisnike prostora i stanovništvo u neposrednom i širem okruženju. Izbor predmetne lokacije je zasnovan na:

- Opštim i posebnim karakteristikama lokacije;
- Lokacija planiranog Projekta je u kategoriji ostalog zemljišta;
- Pretežna namena na kp 941/12 je zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine
- Priključci za infrastrukturu prelaze preko parcele lokalnog puta;
- Svi parametri i uslovi iz PGR-a i nadležnih organa se mogu ispoštovati;
- Prostorne mogućnosti i kapacitet lokacije dozvoljavaju izbor ponuđenog rešenja;
- Lokacija je, pristupnom saobraćajnicom, dobro povezana sa okruženjem;
- Lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti i komunalno urediti, u skladu sa zahtevima planirane namene, a prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija;
- U neposrednom okruženju nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara, izvorišta vodosnabdevanja, terena i područja za sport i rekreaciju;
- U blizini lokacije nema istorijskih, kulturnih, javnih i drugih objekata i sadržaja koji bi mogli biti ugroženi radom Projekta.

Predmetna lokacija se nalazi u okviru područja Kaluđerske bare na Tari u opštini Bajina Bašta. U okviru same lokacije, vršena je analiza mogućih alternativa vezanih za izbor funkcija i sadržaja i izbor energenata.

Izbor varijantnog rešenja organizacije lokacije i objekta predstavlja najbolje ponuđeno rešenje sa aspekta:

- Najbolje organizacije prostora prema funkcionalnim, urbanističkim i protivpožarnim uslovima;
- Najbezbednijeg pešačkog i kolskog kretanja na lokaciji;
- Mogućeg izbora dostupnih energenata. Na osnovu vrednovanja ponuđenih varijanti, Nosilac Projekta je izabrao predmetnu lokaciju za realizaciju planiranog Projekta izgradnje objekta apartmanskog tipa. Sa ekološkog aspekta, poštujući principe održivog razvoja, na predmetnoj lokaciji je moguća realizacija planiranog Projekta, uz maksimalno poštovanje uslova imaoća javnih ovlašćenja i mera zaštite životne sredine

5) opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju;

Stanje životne sredine i procena kapaciteta, data je na osnovu podataka iz prostorno-planske i urbanističke dokumentacije, vrednovanja prostora sa aspekta prirodnih karakteristika, stvorenih vrednosti, uslova nastalih u prostoru u prethodnom periodu, podataka monitoringa, kao i identifikacijom potencijalnih izvora zagađenja na analiziranom području. Lokacija planiranog Projekta izgradnje objekta vikendice, spratnosti Po+Pr+Pk, nalazi se na području Zaovine bare na Tari u opštini Bajina Bašta. Na lokaciji i u okruženju nema značajnijih izvora zagađivanja iz tehnoloških procesa i eksploatacije prirodnih resursa. Neposredno okruženje lokacije čini vikend naselje i pojedinačni objekti namena stanovanje, nekategorisane saobraćajnice i fragmentisani šumski kompleksi. U predmetnoj urbanističkoj celini, kao i neposrednom okruženju, nema zaštićenih prirodnih dobara i arheoloških nalazišta koji bi bili

ugroženi realizacijom Projekta. Takođe, nisu identifikovani predstavnici flore i faune koji su ugroženi redovnim radom predmetnog Projekta. U toku radova na izgradnji planiranog objekta, očekuje se angažovanje teške mehanizacije, pa se očekuju emisije u vazduh i impulsna buka. Svi ti uticaji su lokalnog karaktera, vremenski i prostorno ograničeni. Akcidenti pri uređivanju lokacije mogu biti slučajno procurivanje goriva ili maziva iz angažovane mehanizacije, što predstavlja pojavu male verovatnoće u slučaju angažovanja ispravne mehanizacije. U toku redovnog rada Projekta, zbog prisustva motornih vozila, atmosferske vode mogu biti zauljene i kao takve mogu imati negativan uticaj na zemljište, podzemne i površinske vode. Na lokaciji, gde se planira izgradnja objekta, generisaće se različite vrste otpada i otpadnih materija. Upravljanje otpadom koji će nastajati mora biti usklađeno sa zakonskom regulativom i podzakonskim aktima. Otpad mora biti evakuisan sa lokacije preko nadležnog komunalnog preduzeća i ovlašćenih Operatera koji poseduju Dozvolu za upravljanje opasnim/neopasnim otpadom. Akcidenti na lokaciji su male verovatnoće, kratkotrajni, lokalnog karaktera. Za sprečavanje akcidenta na lokaciji primeniće se sve preventivne i tehničke mere zaštite, u skladu sa važećom zakonskom regulativom. U slučaju nastanka požara primeniće se sve projektovane mere za zaštitu od požara, uz upotrebu odgovarajuće opreme za protivpožarnu zaštitu od strane, kako pojedinca tako i vatrogasne jedinice iz nadležnosti vatrogasne službe. Na predmetnoj lokaciji, nisu identifikovani pokazatelji nestabilnosti terena, pojave klizišta, sleganja terena, erozije. Predmetnu lokaciju karakteriše pre svega, dobra provetrenost i otvorenost, te se na osnovu ruže vetrova za šire područje, može zaključiti da se na lokaciji i u širem okruženju ne očekuje prekoračenje dozvoljenih koncentracija zagađujućih polutanata atmosfere.

Realizacija i redovni rad Projekta, mora biti sproveden na principima održivog razvoja, uz planiranje, projektovanje i sprovođenje svih preventivnih mera, mera za sprečavanje i otklanjanje štetnih uticaja, mera zaštite i monitoringa životne sredine.

6) opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu;

Mogući uticaji na životnu sredinu, od strane planiranog Projekta, moraju biti razmatrani sa svih aspekata u cilju utvrđivanja mogućeg obima i veličine uticaja, složenosti i verovatnoće, trajanja, učestalosti, mogućnosti ponavljanja negativnih uticaja sa posledicama u životnoj sredini.

Mogući uticaji koje treba analizirati i razmatrati su:

- u toku realizacije Projekta;
- u toku redovnog rada Projekta;
- u slučaju udesa (akcidenta na lokaciji);
- u slučaju prestanka rada Projekta.

U fazi realizacije Projekta - izводиće se radovi na izgradnji stambenog objekta - vikendice. Radovi na lokaciji zahtevaju angažovanje mehanizacije, čiji rad uslovljava emisiju specifičnih polutanata atmosfere, impulsne buke, prašine, generisanje građevinskog otpada i viška zemlje. Prisustvo mehanizacije, građevinskog otpada i neuređenost lokacije u fazi realizacije predstavlja vid vizuelne degradacije. Mehanizacija koja će biti angažovana u fazi realizacije Projekta, pri forsiranom radu, predstavljaće izvor impulsne buke i aeropolutanata. Ukoliko u toku izvođenja radova na objektima, dođe do povećane emisije prašine, istu je potrebno smanjiti prskanjem vodom. Ne očekuje se prekoračenje graničnih nivoa buke na lokaciji. Nosilac Projekta je dužan da u fazi realizacije koristi ispravnu mehanizaciju, čime će potencijalni uticaji na životnu sredinu biti svedeni na minimum. Nosilac Projekta je u obavezi da građevinski otpad organizovano prikuplja i ukloni sa lokacije u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i Odlukom

lokalne samouprave. Uticaji u toku redovnog rada – Objekat je planiran kao savremeni stambeni objekat - vikendica, pa njegovi uticaji ne predstavljaju uticaje od posebnog značaja na životnu sredinu. U toku redovnog rada na lokaciji Projekta stvaraće se otpadne materije: otpad za čije upravljanje su projektovane mere, u skladu sa pravilima uređenja i uslovima zaštite životne sredine u skladu sa Planom generalne regulacije područja Kaluđerske Bare na Tari u opštini Bajina Bašta ("Sl. list opštine Bajina Bašta", br. 2/2007). Nastali otpad, kao posledica osnovne funkcije planiranog objekta (komunalni, ambalažni i drugi), nastajace na lokaciji od boravka korisnika. Komunalni otpad će se u okviru planiranog Projekta sakupljati i odlagati premakategoriji objekta (iz PGR-a), u zajedničke kontejnere postavljene za naselje. Izbor posuda za odlaganje otpada mora biti saglasan uslovima nadležnog komunalnog preduzeća. Iznošenje komunalnog otpada će se obavljati kontrolisano i organizovano, preko nadležnog komunalnog preduzeća/operatora (koji poseduje dozvolu za upravljanje otpadom), a što se potvrđuje Ugovorom o pružanju usluga. Potencijalni uticaji na životnu sredinu su direktne i akcidentne emisije zagađujućih komponenata u vodu, zemljište i vazduh. U cilju smanjenja zagađenja životne sredine, u raznim sektorima donet je veliki broj propisa, sa ciljem sveobuhvatne zaštite voda, vazduha i zemljišta. Sagledavajući osnovne karakteristike planiranog Projekta, može se konstatovati da se u toku redovnog rada u predmetnom objektu stvaraju sledeće otpadne materije i polutanti, potencijalni zagađivači životne sredine:

- građevinski otpad;
- komunalni otpad;
- reciklabilni otpad;
- uslovno čiste atmosferske vode;
- potencijalno zauljene otpadne vode;
- sanitarno-fekalne otpadne vode.

Na planiranom nivou potrebnog uređenja i opremanja lokacije i tehnologije rada razmatraće se moguće ugrožavanje životne sredine, sa aspekta mogućih ugrožavanja njenih medijuma. Očekuje se minimalno povećanje sadržaja produkata sagorevanja motornih vozila kao što su: čađ, NOx, SO₂, PbO (ukupno 2 parking mesta na parceli – 2 automobila). Do uticaja na vode može doći u slučaju:

- neadekvatnog postupanja sa čvrstim otpadom i otpadnim vodama;
- nestručnog i neovlašćenog pražnjenja sadržaja septičkih jama.

Tokom rada nastajace različite vrste opasnog otpada (različita otpadna ambalaža, mešani komunalni otpad), koje će zagađiti okolinu, ukoliko se ne osigura pravilno postupanje sa otpadom, odnosno u skladu sa Pravilnikom o načinu postupanja sa otpacima koji imaju svojstva opasnih materija („Sl. glasnik RS”, br. 12/95). Ako i dođe do nekih zagađenja, te promene zemljišta biće lokalnog karaktera. Redovni rad Projekta ne predstavlja pretnju po životnu sredinu na lokaciji, neposrednom i širem okruženju, imajući u vidu: namenu i kapacitet, izbor energenta sa planiranim merama zaštite vazduha od zagađivanja, planiranu komunalnu i ostalu infrastrukturnu opremljenost, upravljanje otpadom, saobraćajno rešenje na lokaciji, prirodne karakteristike i ružu vetrova. Analizirajući uticaje redovnog rada Projekta na činioce životne sredine, može se zaključiti da planirani objekat apartmanskog tipa, ne predstavlja značajni izvor zagađivanja, negativnih uticaja i neugodnosti na lokaciji i okruženju, te je njegova realizacija i redovni rad ekološki prihvatljiv i održiv. Za vreme redovnog rada, neće doći do ugrožavanja flore i faune. Eksploatacija objekta, neće imati negativnih uticaja na živi svet obzirom da se gradina lokaciji koja je definisana kao poljoprivredno zemljište u privatnoj svojini. Faza eksploatacije može doneti pozitivan uticaj na vegetaciju izvođenjem radova biološkog tipa, kao što su

revitalizacije površina nakon završetka radova, uz poštovanje propisanih mera zaštite iz Uslova Zavoda za zaštitu prirode Srbije. Implementacija Projekta i eksploatacija objekta neće dovesti do negativnih uticaja na faunu posmatranog područja. Predmetni objekat neće uticati na promenu klimatskih uslova uže ili šire okoline, zbog zauzimanja malog prostora i neemitovanja zagađujućih materija u atmosferu. Realizacija i rad apartmanskog objekta, neće negativno uticati na predeone i pejzažne vrednosti urbanističke i prostorne celine. Planirani objekat je pažljivo dizajniran i uz korišćenje prirodnih materijala doprineće dobrom uklapanju u ambijentalnu celinu kojoj pripada, saglasno pravilima uređenja i pravilima građenja Plana generalne regulacijepodručja Zaovine na Tari u opštini Bajina Bašta ("Sl. list opštine Bajina Bašta", br. 2/2007).

Mogući uticaji u slučaju akcidenta na lokaciji, mogu se javiti u svim fazama realizacije Projekta. U fazi pripreme terena, uređivanje lokacije i svih zemljanih radova, kao i u toku izgradnje objekata i infrastrukture, može se desiti akcidentno prosipanje ili procurivanje nafte i naftnih derivata iz angažovane mehanizacije i transportnih sredstava. U slučaju takvih događaja potrebno je odmah pristupiti sanaciji terena. Za potrebe hitnog reagovanja u udesnim situacijama, izvođač radova na lokaciji mora obezbediti adekvatnu posudu sa sorbentom (pesak, strugotina ili druga vrsta sorbenta). Otpad nastao sanacijom pakuje se u nepropusne posude sa poklopcem, čuva kao opasan otpad u skladu sa Pravilnikom o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS”, br. 92/10) i predaje, uz evidenciju i Dokument o kretanju opasnog otpada, ovlašćenom operateru koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom. Uz angažovanje ispravnih vozila i mehanizacije i redovno održavanje, ovo su akcidenti male verovatnoće. Važna činjenica je i to da, ukoliko do akcidenta dođe, količina ispuštenih naftnih derivata je mala (maksimalno zapremina jednog rezervoara) tako da će potencijalne posledice biti male i lokalnog karaktera. Požar je potencijalno mogući udes i može uticati na bezbednost ljudi i stanje medijuma životne sredine za vreme i posle akcidenta. Postupanje prema Zakonom propisanoj proceduri zaštite od požara, rizik od pojave požara kao udesa na lokaciji biće sveden na malu verovatnoću pojave. Procena rizika od akcidentnih situacija na lokaciji Projekta se može izvršiti na osnovu identifikacije hazarda, procene verovatnoće nastanka i analize posledica. Procena verovatnoće nastanka udesa i rizika vrši se na osnovu analize Projekta delatnosti koja predstavlja turizam i ugostiteljstvo. Na taj način se može dati prikaz uzroka koji mogu dovesti do akcidenta:

- ljudske i organizacione greške;
- prirodne katastrofe i
- spoljašnji akcidenti.

Pored identifikacije, za procenu rizika je potrebno izvršiti i analizu posledica koja ima za cilj da predvidi obim mogućih efekata udesa, veličinu štete i obim odgovora za udes. Prva faza analize povredivosti je identifikacija svih povredivih objekata na objektu i u njegovom okruženju. Vulnerabilni objekti su svi na udes osetljivi objekti i sve ono što može biti pod uticajem nekontrolisanog oslobađanja štetnih materija, ljudi, materijalna dobra. Udesna situacija koja može nastati na planiranoj lokaciji Projekta, a može se predvideti je požar. Požar je mogući i najverovatniji izvor zagađivanja životne sredine u slučaju akcidenta. Usled požara došlo bi do sagorevanja sirovine, otpadnih materija, koji se nalaze na lokaciji, kao i gorivih delova postojećih objekata. Manju opasnost od požara predstavljaju i elektro-instalacije. Takode, prisutni su i klasični izvori požara, koji se mogu javiti kod svakog objekta:

- neispravne električne instalacije;

- statički elektricitet;
- unošenje izvora paljenja (otvorenog plamena, grijalice, zavarivački radovi, žara od pušenja i sl.);
- lošeg održavanja objekta (opreme, instalacija i materijala);
- neobučnost i neodgovorno ponašanje zaposlenog osoblja u odnosu na mere sigurnosti od požara;
- greške pri požarnoj intervenciji;
- ostalo (podmetanje požara, diverzija, atmosfersko pražnjenje...).

Svi potencijalni uzroci nastanka požara svedeni su uglavnom na ljudski faktor. Prenosjenjepožara iz okoline, takođe, može biti uzrok javljanja požara na lokaciji planiranog Projekta. Karakteristike objekta i izbor opreme protivpožarne zaštite predstavljaju najbolje ponuđenorešenje zaštite od pojave požara. U slučaju pojave požara ne postoji verovatnoća širenja van planiranog objekta i lokacije. Požar koji se ne lokalizuje i neutrališe u trenutku inicijacije može usloviti emisiju aeropolutanata koji bi mogli usloviti kratkotrajno, akutno zagađivanje na lokaciji, neposrednom i širem okruženju. Drvo spada u grupu čvrstih zapaljivih materija. Stepenn zapaljivosti drveta zavisi od vrste drveta, veličine komada drveta, obrađenosti površine, vlažnosti. Osušeno drvo sadrži 40-60% celuloze, 25-30% lignina, 12-17% smole, tanina, drvene gume, voska, šećera i mineralnih materija. Elementarni sastav drveta je oko 50% ugljenika, 43% kiseonika, 6% vodonika, 0,3% azota i 0,5% pepela. Sagorevanje drveta se vrši u više faza. Do paljenja dolazi na temperaturama od 250-300°C, dok je temperatura samopaljenja 350-400°C. Prema klasifikaciji materija i robe prema ponašanju u požaru, drvo je klasifikovano na sledeći način:

- drvo, krupni komadi
- FxIVC - drvo, opiljci
- FxIIIC - drvo, sitni komadi
- FxIIIC - drvo i vlakna
- FxIII-IVC, gde oznaka III znači zapaljive materije, a IV sagorive materije, C da se radi o čvrstim materijama, F o materijama koje pri zagrevanju ispuštaju zapaljive i otrovne produkte razlaganja. U produktima sagorevanja bi se mogli naći ugljen-monoksid, ugljen-dioksid, vodena para, vodonik, sumpor-dioksid i eventualno ugljovodonici male molekulske mase. Prema tome, mogu nastati produkti nepotpunog sagorevanja (PIC) i produkti potpunog sagorevanja (PCC), a u zavisnosti od količine prisutnog kiseonika. Najgori mogući scenario u slučaju potpunog uništenja objekta, je trenutno zagađivanje vazduha i prenošenje zagađenja vazдушnim strujanjimaka ostalim zonama turističkog centra. Ako se uzmu u obzir karakteristike gorivog materijala, disperzija vetrom, u toku trajanja požara kao potencijalno ugroženi identifikovani su:

- gosti i zaposleni u objektu apartmanskog tipa sa poslovanjem (toplotno i fizičko dejstvo, gušenje, trovanje gasovima);
- korisnici prostora i turističkih objekata u neposrednom susedstvu.

Fizičko i toplotno dejstvo pri nastanku požara izaziva povrede i opekotine, a emisija dima, toksičnih gasova koji se oslobađaju pri gorenju materijala mogu dovesti do smrtnog ishoda onih koji se nađu u neposrednoj blizini mesta nastanka požara. U zavisnosti od mikroklimatskih prilika u trenutku javljanja požara (pravac i intenzitet strujanja vetra, ili tišine) oblak dima i gasova koji se oslobodi u slučaju požara se može u kratkom vremenskom intervalu razići, ili zadržati uz postepeno razblaženje nekoliko časova po gašenju požara. Dimni oblak koji se oslobađa u slučaju požara može zahvatiti prostor od 20 visina objekta zahvaćenog požarom u

pravcu vazdušnih strujanja. U svakom slučaju izloženost negativnom dejstvu aeropolutanata u slučaju požara je kratkotrajna - akutna. Kod korisnika prostora, turista i stanovništva u okruženju izloženom dejstvu aeropolutanata u dužem periodu, mogu se javiti akutna trovanja bez trajnih posledica, a kod ostalih se mogu javiti respiratorne smetnje, nadraženost disajnih organa, sluzokože i alergijske reakcije. Uticaji na životnu sredinu u toku požara nisu od velikog značaja, već otpočinju sa sedimentacijom emitovanih polutanata, pri čemu će doći do zagađivanja zemljišta u neposrednom okruženju predmetne lokacije. Spiranje istaloženih komponenti dimnih gasova može usloviti zagađivanje podzemnih i površinskih voda. Obzirom da su navedeni događaji trenutni, da imaju malu verovatnoću javljanja i još manju verovatnoću ponavljanja, kumulativno dejstvo na životnu sredinu je isključeno, a posledice zagađivanja su kratkotrajne i lokalne. U slučaju udesa dolazi do oslobađanja velike količine energije u atmosferu u vidu toplote. Ovo dovodi do povećanja unutrašnje toplote atmosfere, opterećujući je time (termičko opterećenje-zagađenje). Takođe, zagađujuće materije povećavaju temperaturu vazduha. Svi ovi uticaji su kratkotrajni pa nemaju duži efekat na stanje životne sredine. Zagađujuće materije iz dimnog oblaka deluju štetno na floru i faunu kao i na ljudski organizam. Toksično delovanje na biljke vezano je za razgradnju hlorofila i privremeni poremećaj asimilacije. Osim toga taloženjem čađi, pepela i prašine na lisnoj površini ometa se proces fotosinteze. Ove promene su relativno kratkotrajne i bez većih posledica. Iz navedenih razloga posebna pažnja se mora posvetiti protivpožarnoj zaštiti, izboru i razmeštaju sredstava za gašenje požara. Osnovna protivpožarna oprema za gašenje početnog požara se mora sastojati od:

- aparata za gašenje požara;
- ostale opreme.

Obaveza Nosioca Projekta je da sprovede mere protivpožarne zaštite, u skladu sa projektnom dokumentacijom na koju je pribavljena saglasnost nadležne protivpožarne policije, i da u svemu postupa u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS” br. 111/09, 20/15, 87/18 (dr. zakon), 87/18, 87/18 (dr. zakon)). Uz primenu svih organizacionih i tehničkih mera, mera upravljanja akcidentom, sprečiće se mogućnost nastanka akcidenta na lokaciji i prouzrokovanje ugrožavanja života zaposlenih, turista i ostalih korisnika prostora, materijalne štete i štete po elemente prirode u okruženju. Na osnovu navedenih činjenica, uz sprovođenje mera zaštite životne sredine i poštovanje uslova imaoca javnih ovlašćenja, poštovanje tehnološke discipline i projektovanih mera, rizik nastanka udesa na lokaciji biće sveden na minimum, te će realizacija Projekta biti održiva i ekološki prihvatljiva.

6.1. Obim mogućih uticaja Projekta na životnu sredinu Obzirom na karakteristike lokacije, kapacitet i karakteristike rada planiranog objekta, očekivani (procenjeni) obim uticaja na neposredno i šire okruženje, životnu sredinu, zdravlje stanovništva, biodiverzitet, uz primenu mera prevencije i zaštite, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na lokaciji, obim potencijalnih uticaja u analiziranoj zoni i na lokaciji biće u zakonski prihvatljivim okvirima.

6.2. Mogućnost i priroda prekograničnog uticaja Obzirom da za planirani Projekat nisu karakteristični prekogranični uticaji, iz tog razloga nisu predmet razmatranja.

6.3. Veličina i složenost mogućih uticaja na životnu sredinu Redovni rad Projekta nema značajnih uticaja na medijume životne sredine, uz poštovanje propisanih procedura, kao i mera zaštite životne sredine, čime se verovatnoća javljanja značajnih uticaja na medijume životne sredine svodi na minimum, odnosno, na malu verovatnoću javljanja značajnih uticaja na životnu sredinu. Uticaji planiranog Projekta na životnu sredinu pri redovnom radu Projekta su mali i lokalnog karaktera, tako da sa aspekta veličine i složenosti uticaja na životnu sredinu, planirani

Projekat predstavlja održivo i ekološki prihvatljivo rešenje za analiziranu zonu i šire okruženje. 6.4. Verovatnoća uticaja Redovni rad Projekta nema značajnih uticaja na medijume životne sredine, uz poštovanje propisanih procedura, kao i mera zaštite životne sredine u toku realizacije Projekta, čime se verovatnoća javljanja značajnih uticaja na medijume životne sredine svodi na minimum, odnosno na malu verovatnoću javljanja značajnih uticaja na životnu sredinu. 6.5. Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja mogućih uticaja na lokaciji i okruženju Redovni rad Projekta na predmetnoj lokaciji neće izazvati trajne posledice po stanje medijuma i životne sredine u široj prostornoj celini. Svi potencijalni uticaji su mikrolokacijskog karaktera, kratkotrajni, kratkoročni, bez verovatnoće ponavljanja. Ne očekuju se pojave značajnijih negativnih uticaja na životnu sredinu, a samim tim trajanje, učestanost i verovatnoća ponavljanja negativnih uticaja na životnu sredinu ne mogu biti značajnije izraženi. 6.6. Verovatnoća akcidenta i udesnih situacija na lokaciji Akcidentne situacije, koje mogu nastati na lokaciji, a mogu se predvideti su prosipanje naftnih derivata iz angažovane mehanizacije u fazi izgradnje i požar. Ali, uz striktno poštovanje propisanih procedura, tehničko-tehnoloških mera i discipline u okviru zone izvođenja radova, poštovanja uslova i saglasnosti, mera upravljanja rizikom, kao i zakonskih normi i važećih standarda neće predstavljati rizik po životnu sredinu i stanovništvo u širem okruženju.

7) opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja;

Uvidom na terenu, postojeću urbanističku i projektnu dokumentaciju, karakteristike Projekta, može se konstatovati da bezbednu i ekološki prihvatljivu realizaciju i rad planiranog Projekta mora pratiti projektovanje i primena odgovarajućih mera zaštite životne sredine. Svrha propisivanja i primene mera zaštite životne sredine je prevencija, sprečavanje, neutralisanje i minimiziranje potencijalno značajnih uticaja, kao i obezbeđivanje efikasnosti delovanja u mogućim akcidentnim situacijama. Analizom karakteristika lokacije i neposrednog okruženja, može se zaključiti da predmetni Projekat, primenom mera zaštite životne sredine, neće dovesti do značajnih uticaja na medijume životne sredine i zdravlje stanovništva. Neophodne mere za smanjivanje ili sprečavanje štetnih uticaja mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

- Mere definisane zakonskim i podzakonskim aktima,
- Mere definisane postojećom planskom i tehničkom dokumentacijom,
- Mere zaštite u toku izvođenja Projekta-montaže opreme,
- Mere zaštite u toku redovnog rada Projekta,
- Mere zaštite u slučaju udesa,
- Mere zaštite nakon prestanka rada Projekta.

Najbitnije mere zaštite životne sredine, koje Nosilac Projekta mora poštovati:

1. Sve aktivnosti na lokaciji planiranog objekta apartmanskog tipa sa poslovanjem, moraju biti u skladu sa tehničkom dokumentacijom, uslovima imaoaca javnih ovlašćenja, nadležnih organa, institucija i preduzeća.

2. Nosilac Projekta je dužan da, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS” br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 (dr. zakon)), građevinski otpad i višak zemlje organizovano prikuplja prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i sa lokacije uklanja u skladu sa važećom Odlukom organa lokalne samouprave.

3. Prema definisanoj dinamici izvođenja radova na izgradnji planiranog objekta i pratećih sadržaja, obaveza Nosioca Projekta je da obezbedi angažovanje ispravne mehanizacije i sredstva rada, a gradilište obezbediti saglasno uslovima nadležnog organa.

4. Pri izvođenju radova, gradilište mora biti obezbeđeno tako da se smanji i minimizira uticaj na kvalitet vazduha, pojavu i trajanje buke (za slučaj intenzivnih radova i angažovanje teške mehanizacije u dužem vremenskom periodu treba postaviti zaštitne barijere za smanjenje negativnih uticaja aerozagađenja i intenziteta buke).

5. Prilikom građevinskih radova, u toku letnjih meseci, smanjiti zaprašenost vazduha orošavanjem građevinskog šuta i ostalog materijala.

6. Definirati prostor koji će služiti za parkiranje radne mehanizacije.

7. U zoni radova nije dozvoljeno (zabranjeno je) servisiranje, popravka, održavanje manipulacija gorivom i mazivom angažovane mehanizacije i mašina. U slučaju izuzetne potrebe, obavezne su mere zaštite i korišćenje zaštitne opreme i posuda.

8. Interni saobraćaj u kompleksu (transportna vozila, građevinska mehanizacija) organizovati tako da se minimizira verovatnoća saobraćajnih i drugih nezgoda, rad u praznom hodu, podizanje prašine i stvaranje impulsne buke.

9. U okviru kompleksa gradilišta, na obeleženom prostoru, postaviti posude za odlaganje čvrstog komunalnog otpada koji nastaje od boravka zaposlenih. Kontejnere za odlaganje komunalnog otpada postaviti tako da vizuelno budu manje uočljivi a komunikacijski dobro pristupačni za merodavna vozila (kamione smećare). Odvoženje-iznošenje komunalnog otpada organizovati preko nadležnog komunalnog preduzeća.

10. Na gradilištu i neposrednom okruženju, zabranjeno je formiranje odlagališta viška materijala i građevinskog šuta. Sav višak materijala i građevinski šut od uređenja terena ipostupka izgradnje sa lokacije evakuisati, prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

11. Sav građevinski i drugi materijal potreban za izgradnju predmetnog objekta deponovati unutar predmetne parcele.

12. U toku pripreme terena za gradnju i u procesu izgradnje, sprečiti prosipanje, izlivanje naftnih derivata, ulja, maziva, hemikalija i deponovanje materijala van prostora koji su za to namenjeni.

13. Za slučaj udesnog izlivanja ili prosipanja naftnih derivata, ulja, maziva, na lokaciji gradilišta obavezno je prvo sprečiti dalje isticanje ili prosipanje, mesto udesa posuti zeolitom, peskom ili drugim sorbentom. Tako nastao otpad odložiti u posebne sudove i dalje zbrinuti preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz obavezan Dokument o kretanju opasnog otpada.

14. Ukoliko se u toku radova naiđe na geološka ili paleontološka dokumenta (geološko-paleontološkog-fosili ili minerološko-petrografskog porekla- minerali, kristali i sl.) za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika ili koja bi mogla predstavljati zaštićenu prirodnu vrednost, Nosilac Projekta je dužan da o nalazu obavesti nadležni organ resornog Ministarstva za poslove zaštite životne sredine u roku od osam dana od pronalaska i preduzme mere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe do dolaska ovlašćenog lica.

15. U slučaju da se tokom radova naiđe na objekte arheološkog karaktera, tj. spomenike kulture, Nosilac Projekta je dužan da odmah obavesti nadležan Zavod za zaštitu spomenika kulture, odnosno preduzme sve mere kako se nalaz ne bi oštetiio ili uništio do dolaska ovlašćenog lica.

16. Spoljni izgled, primenjeni materijali, oblik krova i drugi elementi objekta moraju biti uklopljeni u okolni ambijent, u skladu sa lokalnom arhitekturom.

17. Pejzažno uređenje na predmetnoj parceli planirati uz izbor i primenu autohtone dendroflоре, i to vrsta najbolje prilagođenih lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima. Nije dozvoljena

sadnja invazivnih biljnih vrsta, kao što su bagrem, bagremac, jasenolisni javor-negundovac, kiselo drvo, američki jasen, pensilvanski jasen, američki koprivić, sibirski brest i dr.

18. Nakon završetka radova, obavezna je kompletna sanacija lokacije koja podrazumeva zatrpavanje svih površina degradiranih tokom radova, odnošenje i pravilno skladištenje preostalog građevinskog materijala. Ukoliko je došlo do narušavanja okolnog prostora izvođenjem predmetnih radova, po njihovom izvođenju, neophodno ga je sanirati.

19. Projektovati i izvesti taložnik - separator lakih tečnosti, ulja i masti za tretman zauljenih otpadnih voda.

20. Oprema i instalacije koje se izvode moraju biti atestirane i moraju se održavati prema uputstvima, saglasno normama, standardima i zakonskim propisima, a tehnološka oprema se mora redovno održavati prema uputstvu proizvođača.

21. Periodično vršiti kontrolu stanja taložnika - separatora masti i ulja, kao i njegovo pražnjenje.

22. Zabranjeno je ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda u životnu sredinu i recipijent. Kvalitet prečišćenih voda, pre ispuštanja u recipijent, mora da odgovara zahtevanom nivou kvaliteta, u skladu zakonskom regulativom i podzakonskim aktima.

23. Sanitarno - fekalne otpadne vode, biće evakuisane preko interne kanalizacione mreže u vodonepropusnu septičku jamu odgovarajućeg kapaciteta. Nosilac Projekta je u obavezi da vrši kontrolu i pražnjenje septičke jame u skladu sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća.

24. Komunalni otpad, koji će nastajati na lokaciji kao posledica boravka zaposlenih odlagati u kontejnere sa poklopcem. Evakuacija iz objekta vršiće se na kontrolisan način, prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća, što mora biti potvrđeno Ugovorom o pružanju usluga.

25. Obaveza Nosioca Projekta je da vrši upravljanje otpadom, odnosno da otpad razvrstava prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS” br. 36/09, 88/10 i 14/16) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS”, br. 56/10). 26. Za odlaganje komunalnog otpada do njegove evakuacije od strane nadležnog komunalnog preduzeća, predvideti odgovarajuće sudove, kontejnere i posebnu prostoriju za skladištenje dnevne količine otpada.

27. Obezbediti kontejnere za sakupljanje otpada koji se može reciklirati (papir, karton, staklo, plastika). Sakupljeni reciklabilni otpad predavati ovlašćenim operaterima, uz evidenciju i Dokument o kretanju otpada.

28. Za svaki generisani otpad potrebno je sklopiti ugovor sa operaterom koji poseduje Dozvolu za upravljanje predmetnim otpadom, koji će isti preuzeti na dalji tretman ili konačno odlaganje.

29. Talog iz taložnika-separatora masti i ulja predstavlja opasan otpad i postupanje sa istim mora biti usklađeno sa odredbama Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS” br. 92/10). Čišćenje separatora poveriti Operateru koji poseduje Dozvolu za upravljanje opasnim otpadom, uz obavezan Dokument o kretanju opasnog otpada.

30. U okviru predmetnog objekta nije dozvoljeno spaljivanje otpada i drugih gorivih materijala.

31. Obaveza Nosioca Projekta je da održava stalnu kontrolu komunalne higijene objekta.

32. Vršiti redovnu kontrolu sigurnosne opreme i instalacija od strane odgovornih lica.

33. Planiranje slobodnih i zelenih površina uskladiti sa planiranom namenom površina i režimom korišćenja, odnosno komercijalnim, apartmanskim i uslužnim sadržajima.

34. Savremenim arhitektonskim formama, atraktivnim elementima oblikovanja i primenom kvalitetnih materijala za izgradnju, doprineti formiranju vizuelnog identiteta objekta.

35. Nosilac Projekta je u obavezi da striktno sprovodi mere zaštite od požara i mera zaštite, u skladu sa važećom zakonskom regulativom i uslovima nadležnog organa protivpožarne policije

36. Neophodno je izvesti odgovarajući sistem protivpožarne zaštite u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS” br. 111/09, 20/15, 87/18 (dr. zakon), 87/18, 87/18 (dr. zakon)). Vršiti redovnu kontrolu svih protivpožarnih elemenata – opreme i instalacija.

37. Projektovati zaštitu objekta i instalacija od atmosferskog pražnjenja.

38. Uspostavljanje sistema alarmiranja predstavlja vrlo efikasnu meru koja može da osigura hitnu i adekvatnu reakciju u slučaju operativnih kvarova ili nesreća i efikasan odgovor na udes.

39. Vatrogasna oprema mora biti u uvek pripravnosti za dejstvo. Obavezan je dnevni vizuelni pregled opreme i redovna kontrola, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS”, br. 111/09 i 20/15).

40. U slučaju prestanka rada planiranog Projekta, Nosilac Projekta je dužan da predmetnu lokaciju dovede u zadovoljavajuće stanje, saglasno zakonskim propisima.

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta?	Da li će to imati značajne posledice? DA/NE i zašto?
1	2	3	4
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?		NE
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?		Objekat se priključuje na postojeću komunalnu infrastrukturu
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?		NE
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?		NE
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?		NE
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?		NE

7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	NE
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine.
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	Ne postoji bojazan od zagađenja prouzrokovanih projektom.
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona

stanovanja male
gustine.

14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	Ne
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	Ne
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	Ne, nalazi se na građevinskoj parceli, koja je okružena susednim parcelama na kojima su izgrađeni stambeni objekti.
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zastite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine.

22. Da li za lokaciju i za okoline lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	Ne
23. Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine.
24. Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	Ne
25. Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Prostornim planom područja posadne namene Nacionalnog parka Tara (sl.glasnik RS, broj 44/20 – u daljem tekstu PPPPN NP Tara), u rezimu III stepena zaštite Nacionalnog parka Tara, na parceli je utvrđena pretežna namena – zona stanovanja, odnosno zona stanovanja male gustine.
26. Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	Ne

27. Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?

Ne

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:



8 3c



—

PRILOZI



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-14238-LOCA-2/2022

Заводни број: 350-02-01684/2022-07

Датум: 18.08.2022.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Опачић Тихомира из Новог Београда, ул. Јурија Гагарина бр. 12, за измену локацијских услова број ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022, заводни број 350-02-00990/2022-07 од 01.07.2022. године, на основу члана 7. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, број 128/2020, члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. тачка 9а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-113/2021-02 од 18.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I. За изградњу викенд објекта на к.п. бр. 941/12 КО Коњска Река укупне површине 549,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара, потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020).

Категорија објеката „А“, класификациони број: 111011

II. ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Сл. гласник РС“, бр. 44/2020), кат. парцела бр. 941/12 КО Коњска река налази се у режиму III степена заштите Националног парка Тара.

У складу са Планом, катастарске парцеле се налазе у насељској целини Секулић, у површинама остале намене – **становање мале густине**, са елементима детаљне разраде.

III. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Детаљном разрадом дефинишу се општа правила грађења која су заједничка за све планиране намене које су обухваћене површинама за које се прописује обавезна израда урбанистичког пројекта, као и површине која се спроводе непосредном применом правила датих за сваку појединачну намену. Правила важе за изградњу нових објеката, односно замену, доградњу и реконструкцију постојећих објеката. Приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити дефинисани урбанистички параметри.

Као компатибилни садржаји у оквиру претежне намене становање малих густина, дозвољене су компатибилне намене: трговина и услуге, угоститељство, спорт и рекреација и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели. Уз породично становање дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену-становање и које немају негативних утицаја на животну средину.

Правила грађења за објекте и површине остале намене

Општа правила грађења

Правила грађења важе за изградњу објеката, замену постојећих, доградњу и реконструкцију постојећих што значи да се приликом изградње не могу прекорачити урбанистички параметри дефинисани просторним планом.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, регулационом линијом и границама према суседним грађевинским парцелама. Дозвољено је спајање две или више катастарских парцела ради формирања једне грађевинске парцеле. На овако формираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине новоформиране грађевинске парцеле.

Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа. На новоформираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине сваке појединачне нове грађевинске парцеле.

Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближи правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа ради прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег грађевинског објекта је 400 m².

Општа правила грађења за нове објекте

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима детаљних разрада и у складу са графичким приказом на картама детаљне разраде „План саобраћаја, нивелације и регулације”. У изграђеним просторима нове објекте градити на грађевинској линији суседних објеката тако да се од постојећих и нових објеката формира уједначен улични фронт.

На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом. Дозвољена је фазна изградња на парцели (целини), тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као једнострано узидани).

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објеката планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денivelацијом унутар објекта.

Уколико се планирају препусти на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су дозвољени на најмањој висини 3 m изнад коте терена, тако да препуст не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,6 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 50% од површине фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,6 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,9 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5 m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља.

Највећа висина надзетка поткровних етажа је 1,6 m, од коте пода поткровља. Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба 45° до 60° , двоводне или четвороводне (са засецима од 1/2 до 1/3 крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова.

Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

1. лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, у којем случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са природном бојом уграђене шиндре;
2. једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;
3. двоводном бацом, са засеком – „ромаћем” у висини 1/3 фронталне пројекције баце, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баце је истоветан нагибу кровних равни.

Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима.

Одводњавање крова се врши слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Архитектура објеката треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала.

На појединачним грађевинским парцелама се могу градити један или више објеката у зависности од намене, величине парцеле и типологије изградње, под условом да се задовоље сви урбанистички параметри за одређену намену. Сви објекти на парцели се урачунавају у задате индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле.

Општа правила за изградњу приступних саобраћајница

Свака грађевинска парцела мора да има независан колски приступ са јавне саобраћајне површине, директно или преко парцеле приступног пута. Приступна колско пешачка саобраћајна површина мора да има посебну парцелу одговарајуће ширине, најмање 3,5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, уколико се тиме обезбеђује приступ за више од две грађевинске парцеле различитих власника. Ширину приступног пута која зависи од намене околних парцела, планираних садржаја, односно од очекиваног интензитета колског и пешачког саобраћаја и меродавног возила, одредити приликом израде пројекта парцелације/препарцелације.

У изузетним случајевима уколико није могуће формирање парцеле приступног пута прилаз грађевинској парцели се може обезбедити путем уговора о праву службености пролаза.

Минимална удаљеност грађевинске линије од колског приступа износи 3 m.

Општа правила за паркирање на парцели

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта, гаражи као помоћном објекту на парцели или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу поједине врсте објеката.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.

При пројектовању отворених паркинга придржавати се закона, прописа, стандарда и норматива из ове области.

Становање мале густине:

Намена становање планирана је за изградњу.

Постојећа изградња је претежно на власничким парцелама, на површинама које нису пошумљене (на ливадама) а објекти су приземни или П+1. Објекти су различитог стамбеног карактера, како за стално тако и за повремено становање, мање густине изграђености и са претежно једним објектом на парцели.

У обухвату детаљних разрада се на овим површинама задржава постојећа типологија изградње објеката, у карактеристичном планинском амбијенту, и за нове објекте.

Урбанистички параметри:

Спратност (висина) објекта	• П+1+Пк(Пс) (максимум 9 m висина венца, 12,5 m висина слемена); • поткровље (Пк): простор унутар кровне конструкције, са надзитком висине до 1,6 m; • није дозвољено формирање мансардног крова; • помоћни објекти: – максимална висина венца 3 m, а висина слемена 6 m.
Индекс заузетости	• максимум 30%; • максимални индекс заузетости на парцели чија површина је већа од 1000 m² је 25%.
Зелене површине	• минимум зелених површина 40% у директном контакту са тлом.
Типологија објеката	• слободностојећи; • једнострано узидани, двојни; • објекти у низу.
Паркирање	на припадајућој парцели: • 1ПМ/1 стан; • 1ПМ/80 m² БГП услужни садржаји.
Минимални степен комуналне опремљености	• прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу) или алтернативни извор енергије); • до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом каптирањем извора; • до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Правила парцелације

Минимална површина грађевинске парцеле:

- 400 m² за слободностојеће објекте;
- 200 m² за једнострано узидане (двојне) објекте, за објекте у прекинутом и непрекинутом низу.

На постојећом кат. парц. или парцелама насталим препарцелацијом због планираних површина јавне намене, чија је површина мања од 400 m², односно не мања од 200 m² може

се утврдити изградња и слободностојећег стамбеног објекта спратности П+Пк индекса изграђености до 0,6.

Минимална ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле према јавној саобраћајници:

- 10 m за слободностојеће објекте;
- 16 m за двојне објекте (два по 8 m);
- 6 m за објекте у низу.

За постојеће кат. парц. чија је површина већа од 400 m², а ширина фронта према јавној саобраћајници мања од 10 m али не мања од 6 m може се градити слободностојећи објектат према задатим параметрима.

Правила за положај и изградњу објекта на парцели

Положај објекта на парцели одређује се грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије приказана је на картама детаљне разраде, графичком приказу „План саобраћаја, нивелације и регулације”:

1. удаљеност објекта од бочних граница парцеле:

- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - најмање 1,5 m;
- за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - најмање 2,5 m;
- за једнострано узидане (двојне) - најмање 2,5 m;

2. за изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама;
3. уколико је удаљеност објекта од бочне границе парцеле мања од 2,5 m (минимум 1,5 m), дозвољено је постављање отвора стамбених просторија са парапетом мин. 1,8 m;
4. удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница парцеле: мин. $\frac{1}{2}$ висине објекта;
5. дозвољена је изградња више стамбених објеката тако да је њихово минимално растојање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
6. дозвољена је изградња највише два помоћна објекта на парцели - гаража, једна остава, надстрешница, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m². Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле. Удаљеност помоћног од главног објекта: минимум 1 висина помоћног објекта;
7. површина под помоћним објектима се узима у обзир при прорачуну укупног индекса заузетости на парцели;
8. дозвољено је постављање помоћних објеката на границу парцеле уз обавезну претходну сагласност суседа;
9. грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном дрвеном оградом највеће висине 1,4 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m која се може постављати на подзид чије постављање и висину одређује надлежни орган.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда између парцела подиже се до висине 1,4 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m, која се поставља према катастарском плану и оперативу, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије.

Материјализација

У складу са климатским карактеристикама и традицијом градње и непосредним амбијентом на подручју планине Таре, односно на територији детаљних разрада планира се употреба природних материјала као што су: камен, дрво, малтер и стакло.

Све видне делове темељних зидова, подрумских зидова и сокле извести од камена или обложити каменом (ломљеним каменом одређеног слога или неправилним слогом). Фуге између камења, ако су изражене, не треба фарбати.

Зидови могу бити од разних тврдых материјала, опеке, блокова разних врста, скелетни системи (дрвени, бетонски, челични). Зидови могу бити рађени од талпи, дебала и монтажа од разних сендвич панела. Фасаде обрадити тако да видљиви спољни делови буду обложени дрветом, каменом, или малтерисане ако је у питању скелетна бетонска конструкција, опека или неки други блокови. Није дозвољено потпуно малтерисање фасадног платна, тако да малтерисани део фасаде може бити само 50% од укупне површине, са тим да се у површину фасаде не рачунају делови темељних и подрумских зидова и сокле; остатак фасадног платна обложити каменом или дрветом. Треба да преовлађује бела боја или светли тонови пастелних нијанси али тако да уколико се граде групације објеката они имају исти тон.

Кровове и стрехе покрити опекарском или дрвеном шиндром, црепом или имитацијом шиндре.

Објекти инфраструктуре могу бити и од других материјала осим природних (у складу са њиховом наменом и функцијом).

Спровођење просторног плана:

Планска решења овог просторног плана за подручје у границама детаљне разраде представљају основ за формирање грађевинских парцела јавне намене; издавање информација о локацији и локацијских услова; израду пројеката парцелације и преспарцелације, израду урбанистичких пројеката и спровођење архитектонско урбанистичких конкурса.

Смерницама за спровођење Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ предвиђено је директно спровођење плана према правилима уређења и грађења у обухвату детаљне разраде насељске целине Секулић.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Идејним решењем је предвиђена изградња викенд објекта на к.п. бр. 941/12 КО Коњска Река укупне површине 549,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара.

Објекат је постављен у дубини парцеле, на грађевинској линији према путу, и суседној парцели на удаљености од 3,75м. Објекат је оријентисан у правцу север запад- југ исток. Пешачки и колски прилаз је обезбеђен са главног пута на к.п. бр. 941/4 КО Коњска Река.

Објекат је пројектован спратности По+П+Пк. Објекат има улазни хол, кухињу, мањс купатило, дневну собу, излаз на терасу која служи за седење и одмор, испод терасе подрум односно помоћну просторију за одлагање ствари и на спрату две спаваће собе са терасама.

У објекту су предвиђене инсталације водовода, канализације и електроинсталације. Предвиђено је одвођење отпадних вода у септичку јаму са довољним бројем ревизија да би мрежа правилно функционисала. Пре прикључења у септичку јаму предвиђен је ревизиони шахт са каскадом према важећим прописима.

Укупна БРГП објекта је 115,87 м².

IV. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ, УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

Водоводна и канализациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати следећих Улова за пројектовање:

- ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-3/2022 од 27.06.2022. године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-4/2022 од 07.06.2022. године.

Претходни услов за издавање грађевинске дозволе је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са имаоцем јавних овлашћења.

Електроенергетска мрежа

Укрштање и паралелно вођење

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Улова за укрштање и паралелно вођење „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-10/2022 од 30.06.2022. године.

Прикључење:

За објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство надлежно за послове грађевинарства, услове за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, не прибавља надлежни орган у оквиру обједињене процедуре, већ инвеститор у складу са законом којим се уређује енергетика, а у складу са чланом 18. став 4. Уредбе о локацијским условима.

У складу са чланом 33. став 5. Уредбе, уз услове за пројектовање и прикључење на дистрибутивну електроенергетску мрежу ималац јавног овлашћења је дужан да достави спецификацију трошкова изградње прикључка и потписан типски уговор о изградњи прикључка на дистрибутивну електроенергетску мрежу потписан од стране одговорног лица

имаоца јавног овлашћења са унетим подацима о цени изградње прикључка, року и начину плаћања (једнократно/рате), као и року изградње.

Инвеститор је у обавези да достави:

- Условс за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима, у складу са чланом 16. став 3. тачка 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,
- Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре, закључен са имаоцем јавних овлашћења, уколико је условима прибављеним ван обједињене процедуре констатована таква потреба, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 16. став 3. тачка 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем,

Дужност одговорног пројектанта је да идејни пројекат, пројект за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради и у складу са условима за за пројектовање и прикључење у погледу прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије, прибављеним ван обједињене процедуре.

Телекомуникациона мрежа

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати Улова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-NPAP-6/2022 од 31.05.2022. године.

Мрежа далековода

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова ЈП „Електромрежа Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-NPAP-7/2022 од 02.06.2022. године.

V. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови заштите природе:

При пројектовању и извођењу радова у свему се придржавати услова Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-NPAP-9/2022 од 23.06.2022. године.

Информација о потрби спровођења процедуре процене утицаја изградње:

У Информацији Министарства заштите животне средине, број 011-00-00615/2021-03 од 19.05.2022. године, наводи се:

„На основу Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 135/04, 36/09), чл. 3. став 1. и став 2. предмет процене утицаја су пројекти који се планирају и изводе, промене технологије, реконструкције, проширење капацитета, престанак рада и уклањање пројекта који могу имати значајан утицај на животну средину, а немају одобрење за изградњу или се користе без употребне дозволе.

Такође, у складу са критеријумима за одлучивање о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину, а на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 114/08) којом су утврђени пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја – Листа I и пројекти за које се процњује значајан или могућ утицај на животну средину – Листа II, дефинисани су пројекти за које је неопходно отпочети процедуру процене утицаја.

У предметном случају ради се о изградњи викенд објекта на к.п. бр. 941/12 КО Коњска Река укупне површине 549,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара.

У складу са изнетим, носилац пројекта Опачић Тихомир из Београда, Гроцка, ул. Јурија Гагарина бр. 12 б, у обавези је да за наведени пројекат, с обзиром да испуњава критеријуме из Листе II, покрене процедуру одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину код надлежног Министарства заштите животне средине и овом органу поднесе захтев за одлучивање о потреби процене утицаја.

Заштита шума:

При пројектовању и изради техничке документације придржавати се услова ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-8/2022 од 08.06.2022. године.

VI. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

За потребе издавања локацијских услова за изградњу викенд објекта на к.п. бр. 941/12 КО Коњска Река укупне површине 549,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара, министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- ЈКП „12. Септембар“ Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-3/2022 од 27.06.2022. године;
- ЈП ЕПС, Огранак „Дринско – Лимске ХЕ“, Бајина Башта, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-4/2022 од 07.06.2022. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-10/2022 од 30.06.2022. године;
- Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-6/2022 од 31.05.2022. године;
- ЈП „Електромрежа Србије“ Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-7/2022 од 02.06.2022. године;
- Министарства заштите животне средине, Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-9/2022 од 23.06.2022. године;
- Информација Министарства заштите животне средине, број 011-00-00615/2021-03 од 19.05.2022. године;
- ЈП „Србијашуме“, Београд, број у систему ROP-MSGI-14238-LOC-1-HPAP-8/2022 од 08.06.2022. године.

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење за изградњу викенд објекта на к.п. бр. 941/12 КО Коњска Река укупне површине 549,00 м², на територији општине Бајина Башта, на подручју НП Тара, које је израдио ”RADIN AG” д.о.о. Београд, ул. Александра Флеминга бр. 9 - Палилула.

- VII. Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона и Извештај ревизионе комисије, у складу са чланом 131. и 135. став. 13. овог Закона.
- VIII. Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.
- IX. Издавањем ових локацијских услова престају да важе локацијски услови број ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022, заводни број 350-02-00990/2022-07 од 01.07.2022. године.
- X. Ови Локацијски услови важе две године од дана издавања.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

В. Д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА

Бранислав Поповић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Сектор за просторно планирање и урбанизам

Број: 350-02-02483/2021-07

Датум: 06.09. 2021. године

Краља Милутина 10а, Београд

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Опачић Тихомира, ул. Јурија Гагарина бр. 12Б, 11070 Нови Београд, заведеним под бројем 350-02-2483/2021-07, на основу члана 7. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 53. а у вези са чланом 133. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10), у складу са Просторним планом подручја посебне намене Националног Парка „Тара“, („Службени гласник РС”, бр. 44/20) и овлашћењем садржаним у решењу министра број 119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарску парцелу број 941/12 КО Коњска Река, општина Бајина Башта,
Национални парк „Тара“

ПРЕДМЕТ ЗАХТЕВА: Издавање информације о локацији на катастарској парцели број 941/12 КО Коњска Река, општина Бајина Башта, за потребе изградње објекта.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Предметна катастарска парцела се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС”, број 44/20 - у даљем тексту: ППППН НП Тара), у режиму III степена заштите Националног парка „Тара“.

У складу са графичким прилозима Рефералних карти ППППН НП Тара, односно посебно Рефералне карте 1, Рефералне карте 3 и Рефералне карте 4 овог плана, као и утврђене позиције на основу картографских приказа геопросторних података Републике Србије, утврђен је положај предметне катастарске парцеле, њено даље спровођење и основни параметри регулације, правила уређења и грађења и могућности и ограничења која су саставни део ове Информације о локацији.

Предметна катастарска парцела 941/12 КО Коњска Река, у складу са смерницама за спровођење, припада подручју детаљне разраде, односно даље спровођење предметне катастарске парцеле се одвија у складу са ППППН НП Тара, Детаљном разрадом Плана: насеље Секулић



Планирана намена површина, Детаљна разраба плана -- Секутић, ППППН НП Тара

Просторни план подручја посебне намене Националног парка „Тара“ („Службени гласник РС“, број 44/20)

Употреба, уређење и изградња простора у границама Националног парка „Тара“ (у даљем тексту: НП Тара) и природних вредности на преосталом подручју ППППН НП Тара ван граница НП Тара биће у складу са режимима, условима и мерама заштите и употребе простора утврђеним према ППППН НП Тара.

Режим заштите III степена - проактивна заштита, спроводи се на заштићеном подручју или његовом делу са делимично измењеним и/или екосистемима, пределима и објектима геонаслеђа од научног и практичног значаја. У режиму заштите III степена заштите забрањене су активности на:

- изградњи рафинерија нафте и објеката хемијске индустрије, металуршких и термоенергетских објеката, складишта нафте, нафтних деривата и природног гаса;
- уношењу инвазивних алохтоних врста;
- образовању депонија.

Режим заштите III степена ограничава: изградњу других индустријских и енергетских објеката, асфалтних база, објеката туристичког смештаја и јавних скијалишта, инфраструктурних објеката, складишта индустријске робе и грађевинског материјала, викендица, експлоатацију и примарну прераду минералних сировина, образовање објеката за управљање отпадом, изградњу насеља и ширење њихових грађевинских подручја, лов и риболов, формирање шумских и пољопривредних монокултура, примену хемијских средстава и друге радове и активности који могу имати значајан неповољан утицај на природне и друге вредности заштићеног подручја.

У делу "2. Правила уређења и грађења површина друге намене - принципи и правила грађења и уређивања простора за делове територије у обухвату плана за које није предвиђена израда урбанистичког плана" одређена су правила која се примењују и у

насељеном месту за које је према ППШПН НП Тара прописана обавеза доношења урбанистичког плана и другим за које се оваква потреба укаже, до доношења урбанистичког плана, а користе се као оријентација приликом дефинисања посебних правила у плановима детаљне регулације. Доношењем урбанистичког плана ова правила престају да важе у обухвату донесеног урбанистичког плана.

Правила прописана одговарајућим урбанистичким плановима морају бити усклађена са правилима из ППШПН НП Тара.

Према Просторном плану подручја посебне намене Националног парка Тара, предметна парцела се спроводи директно овим Просторним планом.

Предметна катастарска парцела припада зони осталих намена, зони становања, односно зони становања мале густине. Директан је прилаз Приступној саобраћајници уз бициклическе и пешачке стазе.

Уређење јавних зелених уређених површина подразумева да ови простори поред задовољења одређених функција пружају и ефекат визуелне пријатности, што подразумева да зелене површине буду пејзажно осмишљене и уређене. Озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама, а пејзажна интервенције подразумевају поштовање натуралности предела тако да се решења уклапају у околину и повезују дати простор са пределом. Предвидети униформна решења за све просторне садржаје за које је то могуће урадити (изглед клупа, надстрешница, и др.).

Општи услови и мере за јавне зелене површине подразумевају:

- пројектном документацијом предвидети валоризацију свих зелених површина са циљем очувања вредних елемената и њихове заштите и унапређења;
- планирати очување и заштиту усамљених стабала и групе стабала на ливадама, њивама, и површинама поред путева и у шумама;
- забрану формирања парковског зеленила градског типа и уношење алохтоних врста;
- забрану сече, уништавање и оштећивање репрезентивних стабала дрвећа и примерака заштићених, ретких и значајних врста дрвећа и жбуња;
- уколико је неопходно уклањање дрвенасте вегетације иста се може уклонити у складу са условима надлежног Јавног предузећа;
- озелењавање обавити искључиво аутохтоним врстама.

ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ:

Грађевинска парцела је најмања површина на којој се може градити и одређује се приступом на јавну површину, регулационом линијом и границама према суседним грађевинским парцелама. Просторним планом се преузимају границе постојећих кат. парц, изузев у случају када кат. парц. није условна за планирану намену и када се планира промена граница кат. парц. у корист површине јавне намене.

Дозвољено је спајање две или више кат. парц. ради формирања једне грађевинске парцеле. На овако формираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине новоформиране грађевинске парцеле.

Подела постојеће кат. парц. на две или више мањих грађевинских парцела је могуће искључиво у оквиру границе катастарске парцеле/парцела. Приступ новоформираним грађевинским парцелама са јавне површине може се обезбедити и преко сукорисничких површина, односно грађевинске парцеле интерног колског приступа. На новоформираним грађевинским парцелама важе правила грађења за планирану намену и није могућа њихова промена, а капацитети се одређују на основу површине сваке појединачне нове грађевинске парцеле.

ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ:

Правила регулације за постојеће објекте:

Новоформиране парцеле треба да имају облик што ближе правоугаонику или трапезу, а одступања су могућа ради прилагођавања терену или затеченој парцелацији.

При формирању нових парцела поштовати границе између различитих планираних намена и границе режима заштите тако да свака новоформирана парцела припада само једној планираној намени.

Просторним планом су дефинисане минималне површине парцела погодних за изградњу посебно за сваку планирану намену.

На постојећим објектима у оквиру детаљних разрада дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима за појединачне намене, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и околних објеката;
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни околних објеката, у свему према прописима за изградњу објеката;
- угрозити животну средину у зони заштите.

Постојећи објекти који не прелазе регулациону линију али прелазе планирану грађевинску линију задржавају грађевинску линију изграђеног габарита објекта за адаптацију и техничко одржавање (претварање таванског простора у користан без промене габарита). Уколико се врши замена објекта, објекат се мора градити по свим условима за нове објекте.

Одговарајућим интервенцијама на новим и постојећим објектима треба обезбедити да се атмосферске падавине одводе са зграде и других непропусних површина на сопствену или јавну грађевинску парцелу, а не на суседне грађевинске парцеле.

Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за нову изградњу. На грађевинској парцели где постоје изграђена два или више објекта, сви објекти се обрачунавају у параметре.

У случају нове изградње или интервенција на постојећим објектима максималне урбанистичке параметре ускладити са параметрима дефинисаним појединачном планираном наменом.

Правила грађења за нове објекте:

Нове објекте поставити у границама грађевинских линија према правилима детаљних разрада и у складу са графичким приказом на картама детаљне разраде „План саобраћаја, нивелације и регулације“. У изграђеним просторима нове објекте градити на грађевинској линији суседних објеката тако да се од постојећих и нових објеката формира уједињен улични фронт.

На деловима на којима није дефинисана грађевинска линија она се по правилу поклапа са регулационом. Дозвољена је фазна изградња на парцели (целини), тако да свака фаза представља грађевинску и функционалну целину. По типологији објекти могу бити слободностојећи, једнострано узидани/двојни или у низу (минимум три објекта формира низ, тако да се први и последњи објекат у низу третира као једнострано узидани).

Најмања грађевинска парцела за изградњу слободностојећег грађевинског објекта је 400 m².

Кота приземља објекта може да буде највише 1,2 m виша од приступне саобраћајнице у случају када се у приземљу предвиђа стамбена намена. Објекти могу имати подрум или сутерен. Уколико се у оквиру објеката планира нестамбена намена, кота улаза може бити највише 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика савлађује денивелацијом унутар објекта.

Уколико се планирају преслици на фасадним површинама у виду еркера или балкона, они су дозвољени на најмањој висини 3 m изнад коте терена, тако да преслик не буде већи и то:

- на делу објекта према предњем дворишту - 1,6 m, а највећа дозвољена површина ових преслика 50% од површине фасаде изнад приземља;

- на делу објекта према бочном дворишту претежно северне оријентације и најмање удаљености 1,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,6 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према бочном дворишту претежно јужне оријентације и најмање удаљености 2,5 m од границе грађевинске парцеле - 0,9 m, тако да највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине бочне фасаде изнад приземља;
- на делу објекта према задњем дворишту најмање удаљености 5 m од задње границе грађевинске парцеле - 1,2 m, а највећа дозвољена површина ових препуста 30% од површине задње фасаде изнад приземља.

Највећа висина надзетка поткровних етажа је 1,6 m, од коте пода поткровља. Кровове због климатских услова пројектовати косе, нагиба 45° до 60° , двоводне или четвороводне (са засецима од $1/2$ до $1/3$ крова), изузетно кровови могу бити и сложени, а стрехе са блажим нагибом од кровова.

Осветљавање и проветравање поткровног простора је могуће на следећи начин:

- лежећим кровним прозорима, са дрвеном конструкцијом, у којем случају је обавезно боју видљивих металних делова ускладити са природном бојом уграђене шиндре;
- једноводним кровним бацама, блажег нагиба од нагиба кровних равни, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора;
- двоводном бацом, са засеком – „ромаћем“ у висини $1/3$ фронталне пројекције баце, са вертикалним дрвеним прозором и препуштеном стрехом изнад прозора; нагиб све три равни баце је истоветан нагибу кровних равни. Слемена, грбине и увале се обрађују дашчањем. Није дозвољена обрада лимом и другим материјалима. Одводњавање крова се врши слободним отицањем, преко стреха на завршни слој (на коти терена) дренажног система око објекта.

Архитектура објеката треба да има препознатљиву форму која проистиче из архитектонског наслеђа подручја уз примену природних и традиционалних материјала.

На појединачним грађевинским парцелама се могу градити један или више објеката у зависности од намене, величине парцеле и типологије изградње, под условом да се задовоље сви урбанистички параметри за одређену намену. Сви објекти на парцели се урачунавају у задате индексе. Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине грађевинске парцеле.

Потребе корисника за паркирање возила, за планиране објекте, решавати у оквиру припадајућих парцела: у гаражи у склопу објекта, гаражи као помоћном објекту на парцели или на отвореном паркингу на слободном делу парцеле.

При пројектовању гаража придржавати се важећих прописа, стандарда и норматива за изградњу поједине врсте објеката.

Гараже у којима се смештају само путнички аутомобили планирати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.

При пројектовању отворених паркинга придржавати се закона, прописа, стандарда и норматива из ове области.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Становање мале густине:

Постојећа изградња је претежно на власничким парцелама, на површинама које нису пошумљене (на ливадама) а објекти су приземни или П+1. Објекти су различитог стамбеног карактера, како за стално тако и за повремено становање, мање густине изграђености и са претежно једним објектом на парцели.

У обухвату детаљних разрада се на овим површинама задржава постојећа типологија изградње објеката, у карактеристичном планинском амбијенту, и за нове објекте.

Као компатибилни садржаји у оквиру претежне намене становање малих густина, дозвољене су компатибилне намене: трговина и услуге, угоститељство, спорт и рекреација и сл. Оне могу бити организоване у оквиру стамбених објеката (најчешће у приземљу) или у оквиру помоћног објекта на парцели. Уз породично становање дозвољене су делатности које не угрожавају основну намену-становање и које немају негативних утицаја на животну средину. На појединачним парцелама претежне намене становање мале густине, компатибилна намена може бити доминантна или једина. У том случају важе општа правила и параметри претежне намене.

Максимална спратност:

- П+1+Пк(Пс) (максимум 9 m висина венца, 12,5 m висина слемена);
- поткровље (Пк): простор унутар кровне конструкције, са надзитком висине до 1,6 m;
- није дозвољено формирање мансардног крова;
- помоћни објекти: – максимална висина венца 3 m, а висина слемена 6 m.

Индекс заузетости и изграђености:

- максимум 30%;
- максимални индекс заузетости на парцели чија површина је већа од 1000 m² је 25%.

Зелене површине:

- минимум зелених површина 40% у директном контакту са тлом.

Паркирање:

- на припадајућој парцели:
 - 1ПМ/1 стан;
 - 11М/80 m² БГП услужни садржаји.

Минимални степен комуналне опремљености:

- прикључак на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу) или алтернативни извор енергије);
- до изградње водоводне мреже могућа је изградња или снабдевање водом капирањем извора;
- до изградње канализационе мреже на парцелама се дозвољава, за потребе одвођења отпадних вода, изградња појединачних или заједничких септичких јама, у складу са нормативима прописаним за ову врсту објеката.

Правила парцелације и препарцелације за насељску зону Секулић:

Минимална површина грађевинске парцеле:

- 400 m² за слободностојеће објекте;
- 200 m² за једнострано узидане (двојне) објекте, за објекте у прекинутом и непрекинутом низу.

На постојећом кат. парц. или парцелама насталим препарцелацијом због планираних површина јавне намене, чија је површина мања од 400 m², односно не мања од 200 m² може се утврдити изградња и слободностојећег стамбеног објекта спратности П+Пк индекса изграђености до 0,6.

За парцеле чија је површина већа од 2500 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Минимална ширина фронта новоформиране грађевинске парцеле према јавној саобраћајници:

- 10 m за слободностојеће објекте;
- 16 m за двојне објекте (два по 8 m);
- 6 m за објекте у низу.

За постојеће кат. парц. чија је површина већа од 400 m², а ширина фронта према јавној саобраћајници мања од 10 m али не мања од 6 m може се градити слободностојећи објект према задатим параметрима.

Дозвољена је парцелација/препарцелација постојећих кат. парц. ради формирања нових грађевинских парцела, у потпуности у складу са наведеним правилима за минималну површину парцеле, уз обавезну израду пројекта парцелације/препарцелације.

Положај објекта на парцели одређује се грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Удаљеност грађевинске од регулационе линије приказана је на картама детаљне разраде, графичком приказу „План саобраћаја, нивелације и регулације“:

- удаљеност објекта од бочних граница парцеле:
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације - најмање 1,5 m;
 - за слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације - најмање 2,5 m;
 - за једнострано узидане (двојне) - најмање 2,5 m;
- за изграђене стамбене објекте чија је удаљеност од границе парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора стамбених просторија на бочним фасадама;
- 3) уколико је удаљеност објекта од бочне границе парцеле мања од 2,5 m (минимум 1,5 m), дозвољено је постављање отвора стамбених просторија са парапетом мин. 1,8 m;
- 4) удаљеност објекта од дворишних (задњих) граница парцеле: мин. $\frac{1}{2}$ висине објекта;
- 5) дозвољена је изградња више стамбених објеката тако да је њихово минимално растојање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта;
- 6) дозвољена је изградња највише два помоћна објекта на парцели - гаража, једна остава, надстрешница, који могу појединачно бити корисне површине до 30 m². Под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле. Удаљеност помоћног од главног објекта: минимум 1 висина помоћног објекта;
- 7) површина под помоћним објектима се узима у обзир при прорачуну укупног индекса заузетости на парцели;
- 8) дозвољено је постављање помоћних објеката на границу парцеле уз обавезну претходну сагласност суседа;

- 9) грађевинску парцелу оградити искључиво транспарентном дрвеном оградом највеће висине 1,4 m. Парцеле чија је кота нивелете виша од 0,9 m од суседне, могу се ограђивати транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m која се може постављати на подзид чије постављање и висину одређује надлежни орган.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограда између парцела подиже се до висине 1,4 m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном дрвеном оградом до висине од 1,4 m, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ:

Планска решења овог просторног плана за подручје у границама детаљне разраде представљају основ за за формирање грађевинских парцела јавне намене; издавање информација о локацији и локацијских услова; израду пројеката парцелације и препарцелације, израду урбанистичких пројеката и спровођење архитектонско урбанистичких конкурса.

Планска решења у границама детаљних разрада спроводе се **непосредно** изузев када је планирана израда урбанистичких пројеката за нове изградње у оквиру специјализованог центра – дечијег одмаралишта, за парцеле веће од 2500 m², за нову градњу у оквиру детаљне разраде Манастира Рача осим за објекте мање од 50 m² бруто развијене грађевинске површине на површинама манастирске економије.

За све планиране интервенције, пре израде техничке документације, неопходно је прибавити услове и сагласности надлежних органа и јавних предузећа.

СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА: : Овим Планом је представљен плански основ за формирање грађевинских парцела јавне намене, израду урбанистичких пројеката, пројеката парцелације/препарцелације, информације о локацији, а према правилима из овог плана, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – др. закон и 9/20) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

Према ППППН НП Тара, утврђено је директно спровођење овим планом на предметној катастарској парцели број 941/12 КО Коњска Река.

У складу са надлежношћу овог Министарства, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20, 52/21) и Правилником о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС”, број 3/10):

- Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа.
- Информацију о локацији издаје орган надлежан за издавање локацијских услова.

На основу Закона о планирању и изградњи ово Министарство издаје информацију о локацији за објекте из члана 133. Закона, осим за објекте који се у целини граде на територији аутономне покрајине, а за које информацију о локацији издаје надлежни орган аутономне покрајине.

Посебно напомињемо да у складу са чланом 133. став 2. тачка 9а) Закона о планирању и изградњи, ово Министарство издаје информацију о локацији за објекте у границама националног парка и објекте у границама заштите заштићеног природног добра од изузетног значаја, осим породичних стамбених објеката, пољопривредних и економских објеката и њима потребних објеката инфраструктуре, који се граде у селима, а за које информацију о локацији издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе на чијој територији се граде наведени објекти.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИК МИНИСТРА

мр Ђорђе Милић

по овлашћењу министра број

119-01-120/2021-02 од 12. фебруара 2021. године

Доставити:

- Опачић Тихомир, ул. Јурија Гагарина бр. 12Б, 11070 Нови Београд
- архиви.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 353-02-01683/2022-04

Датум: 14.6.2022. године

Немањина 22-26

Београд

На основу члана 9. став 8. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), чл. 23. став 2. и 24. Закона о државној управи („Службени гласник РС”, бр. 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 30/18-др. закон и 47/18), члана 6. став 1. Закона о министарствима („Службени гласник РС”, број 128/20), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (захтев бр. РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022 од 11.5.2022.), Министарство заштите животне средине, државни секретар Александар Дујановић по Решењу о овлашћењу број 021-01-13/1/21-09 од 22.7.2021. године, доноси

РЕШЕЊЕ
о условима заштите природе

У складу са Стручном основом 03 број 020-1685/2 од 2.6.2022. године, Законом о националним парковима („Службени гласник РС”, бр. 84/17 и 95/18 др. закон), Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година („Службени гласник РС”, број 95/21) и Просторним планом подручја посебне намене Националног парка „Тара” („Службени гласник РС”, број 44/20), активности на планираној изградњи породично стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, могу се извести под следећим условима:

1) Извођење предметних радова могуће је реализовати на к.п. бр. 941/12, К.О. Коњска Река, општина Бајина Башта, према достављеном Идејном решењу и свим урбанистичким параметрима који су дефинисани Просторним планом подручја посебне намене НП „Тара”;

2) Радови на изградњи објекта и његово коришћење не смеју да:

- проузрокују нестабилност и ерозију терена,
- проузрокују загађење и сваки утицај у зони заштите,
- угрозе начин коришћења околних објеката;

3) Претходно, пре изградње, потребно је обезбедити минимум захтева комуналне опремљености парцеле у складу са условима надлежних служби, предузећа/дистрибутера. Посебну пажњу обратити на евакуацију отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је изградња водонепропусне септичке јаме;

4) Уколико на парцели постоје стабла, није дозвољена њихова сеча, осим у санитарне сврхе;

5) Приликом озелењавања, предност дати аутохтоним врстама. Забрањена је употреба инвазивних врста биљака: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;

6) Предвитети коришћење одрживе архитектуре и изградње еко куће (зелене куће), тј. одрживе куће која поштује природно окружење, која је изграђена од зелених или рециклираних материјала и која користи алтернативне изворе енергије, смањује негативан утицај на животну средину, повећава ефикасност и умереност у коришћењу материјала, енергије и развојног простора;

7) Сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објекта депоновати унутар парцеле;

8) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

9) На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;

10) Није дозвољена експлоатација материјала са околиног подручја ради обезбеђивања материјала (камска, песка, шљунка и сл.) за изградњу предметног објекта;

11) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе. Није дозвољено одлагање било каквог отпада на заштићеном простору;

12) Уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералогско - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

13) По изведеним радовима, обавезна је санација свих површина које су деградирале током радова;

14) Потребно је пре почетка радова обавестити управљача заштићеног природног добра - ЈП Национални парк „Тара” о времену извођења предметних радова, како би овлашћено лице могло да обавља надзор над спровођењем услова и мера под којим се радови могу изводити.

Образложење

Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре упутило је захтев Министарству заштите животне средине (захтев бр. РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022 од 11.5.2022.), за издавање услова заштите природе, за изградњу стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта. Тихомир Опачић и Јелена Ристић Опачић из Београда, ул. Јурија Гагарина 12Б, Нови Београд, планирају изградњу стамбеног објекта – викенд куће на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска река. Уз Захтев је достављено Идејно решење број ИДР 28/2022, израђено од стране „RADIN AG“ д.о.о. из Београда, ул. Александра Флеминга бр. 9. Према Идејном решењу, планирана је изградња стамбеног објекта – викенд куће, категорије А са класификационом ознаком 111011 на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, у насељу Секулићи, општина Бајина Башта. Предвиђена је изградња слободностојећег објекта, спратности По+Пр+Пк. Приступ стамбеном објекту омогућен је са постојећег пута на к.п. бр. 941/4, К.О. Коњска Река.

Сходно члану 54. став 1. Закона о планирању и изградњи, члану 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 115/20) и члану 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), надлежни орган прибавља услове за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру и друге прописане услове, о трошку подносиоца захтева, уз накнаду стварних трошкова издавања.

На основу члана 9. став 5. Закона о заштити природе, по захтеву Министарства заштите животне средине, Завод за заштиту природе Србије издао је Стручну основу (03 бр. 020-1685/2 од 2.6.2022. године) по предметном захтеву.

Констатовано је да се предметна планирана изградња ради на заштићеном подручју Национални парк „Тара”, у режиму заштите III степена у складу са Законом о националним парковима,. Такође, налази се у оквиру граница еколошки значајног подручја „Тара” еколошке мреже Републике Србије, као и у оквиру Емералд еколошке мреже, односно Емералд подручја „Тара” са класификационим кодом RS0000009. Локација/парцела је у оквирима међународно и национално значајно подручје за птице (IBA) „Тара” са класификационим кодом RS026IBA, значајно подручје за дневне лептире (РВА) са класификационим кодом 25, значајно подручје за осолке муве (РНА) „Тара”, и међународно значајно подручје за биљке (IPA) „Тара”.

На основу члана 55. став 1. Закона о заштити природе дефинисано је да се: „организација, коришћење, уређење простора и изградња објеката на заштићеном подручју врши на основу просторног плана подручја посебне намене односно урбанистичког плана, у складу са законом. Планови из става 1. овог члана морају бити у складу са актом о проглашењу заштићеног подручја и планом управљања заштићеним подручјем”.

На основу члана 10. Закона о националним парковима дефинисано је да „на подручју Националног парка утврђују се режими заштите I, II и III степена, на које се примењују забране и ограничења радова и активности, утврђене Планом управљања и прописима којима се уређује заштита природе. План управљања и Просторни план подручја посебне намене не смеју бити у супротности”.

У складу са Планом управљања Националним парком „Тара” за период 2020-2029. година у режиму III степена ограничава се изградња насеља и ширење њихових грађевинских подручја.

Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара” у режиму III степена заштите могу се вршити управљачке интервенције у циљу рестаурације, ревитализације и укупног унапређења заштићеног подручја, развој села и унапређење сеоских домаћинства, уређење објеката културно - историјског наслеђа и традиционалног градитељства, очување традиционалних делатности локалног становништва, селективно и ограничено коришћење природних ресурса и простора уз потребну инфраструктурну и другу изградњу. Према Просторном плану подручја посебне намене „Тара”, предметна катастарска парцела улази у Планиране претежне намене површина - детаљна разрада „Секулићи” и то у зони становања мале густине. Наведеним Планом дефинисани су и урбанистички показатељи и правила изградње, које треба применити приликом изградње на предметној парцели.

У складу са горе наведеним издаје се Решење о условима заштите природе за предметну изградњу стамбеног и помоћног објекта на к.п. бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта, уз примену наведених мера и ограничења. За све друге радове/активности на предметном подручју, или промене планске/пројектне документације, потребно је поднети нови захтев. Подносилац захтева је у обавези да о добијеном решењу, условима и активностима обавести управљача заштићеног подручја.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 4. став 1. тачка 8. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС”, бр. 73/11 и 106/13).

Поука о правном средству:

Против овог решења може се изјавити жалба Влади Републике Србије у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се предаје непосредно Министарству заштите животне средине у Београду, Немањина 22-26, 11000 Београд или путем поште са доказом о уплати републичке административне таксе у износу од 490 динара, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03 - испр, 61/05, 101/05 - др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 - усклађени дин. изн, 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 - усклађени дин. изн, 65/13 - др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн, 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/16 - усклађени дин. изн, 61/17 - усклађени дин. изн, 113/17, 3/18 - испр. и 50/18 - усклађени дин. изн, 95/18, 38/19 - усклађени дин. изн, 86/19, 90/19 - испр. 98/20 - усклађени дин. изн, 144/20 и 62/21 - усклађени дин. изн.).

ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- ЈП Национални парк „Тара“

Миленка Топаловића 3, 31250 Бајина Башта

- Завод за заштиту природе Србије

Јапанска 35, 11070, Нови Београд

- Сектор за надзор и превентивно деловање у животној средини,

Др. Ивана Рибара 91, 11070 Нови Београд

- Архива

АЛЕКСАНДАР
ДУЈАНОВИЋ
011796603 Auth

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР
ДУЈАНОВИЋ
011796603 Auth
Date: 2022.06.23
09:59:15 +02'00'



Јавно предузеће за газдовање шумама „Србијашуме“ Београд, Булевар Михајла Пупина 113.

тел: 011/711-34-10, 711-27-70

факс: 011/711-85-13

Број: 4557

Датум: 08.06.2022

Република Србија
Министарство грађевинарства,
саобраћаја и инфраструктуре
Немањина 22-26
Београд

Предмет: Одговор на захтев за доставу услова

Сагласно Вашем захтеву број ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022, који се односи на захтев за доставу услова, из надлежности ЈП „Србијашуме“, за потребе изградње стамбеног слободностојећег објекта - Викенд кућа на КП 941/12 КО, Коњска река (у даљем тексту: Објект), обавештавамо Вас да смо увидом у достављену подлогу у електронском облику и њеног преклапања са основним картама газдинских јединица којима газдује Јавно предузеће „Србијашуме“, установили да се изградња Објекта не планира на површинама којима газдује ЈП „Србијашуме“.

Уколико су пројектом обухваћене шуме сопственика, при његовој реализацији, морају се узети у обзир и поштовати одредбе Закона о шумама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/18 – др. закон).

Вршилац дужности директора

Игор Брауновић



ЈП ЕПС

Београд, Балканска 13

ОГРАНАК „ДРИНСКО-ЛИМСКЕ ХЕ“

Бајина Башта, Трг Душана Јерковића 1

031/ 590 900

ХЕ „БАЈИНА БАШТА“

Перућац

031/590 950

Број:2460500-Е.02.03.-284451/2-2022

Датум: 03.06.2022.

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Немањина бр.22-26

11000 Београд

На основу члана 86. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл.11 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/2019), чл. 25 Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр. 115/2020), Одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-25/2012 од 28.08.2012 године, Одлуке о изменама и допунама одлуке о комуналним делатностима на територији општине Бајина Башта број 01 06-6/2015 од 17.03.2015 године (Сл.лист општине Б.Башта 1/2015), директор за производњу енергије Огранка „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта издаје

УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ (РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022)

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре доставило је захтев (наш заводни бр. 2460500-Е.02.03.-284451/1-2022 од 16.05.2022 г.) у предмету РОП-МСГИ-14238-ЛОЦ-1/2022 од 16.05.2022 године за издавање услова за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу викенд, класификациони број 111011, на кат.парцели бр. 941/12 КО Коњска Река, инвеститора Тихомир Опачић из Београда, Улица Јурија Гагарина бр.12 Б.

/1/

На локалитету "Секулић", односно на кат.парцели број 941/12 КО Коњска Река, може се обезбедити снабдевање хигијенски исправном водом у складу са техничким капацитетима водовода „Тара“ на предметном локалитету.

Технички подаци на месту прикључења су:

- Место прикључења налази се у банкини макадамског пута у насељу „ Секулић“ на делу секундарног водоводног крака изведеног цевима за воду од полиетилена високе густине ХДПЕ ПЕ-100 Ø110/100 мм НП 10.
- Оквирне координате на месту прикључења су X 7374647,84 и Y 4861424,27
- Кота на месту прикључења ~ 1250,00 мнм.
- Статички ниво са резервоаром "Секулић" (1310,90 мнм)

Сви детаљи и обавезе у вези реализације прикључења објекта на постојећу водоводну мрежу водовода „Тара“, Инвеститору ће бити издати у Техничким условима за прикључење објекта на водовод „Тара“ уз претходно поднет Захтев за прикључење објекта на водовод „Тара“ и уз достављено Решење о грађевинској дозволи за изградњу предметног објекта .

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ
11000 Београд, Царичо Милић 2
eps@eps.rs www.eps.rs

ПИБ : 103920327
Матични број: 20053658
Тел: 011/20 24 600

/2/

Ради израде привремених техничких услова прикључења на водовод „Тара“ потребно је доставити Решење о грађевинској дозволи у Управну зграду Дринско-Лимских ХЕ, у Бајиној Башти, Трг Душана Јерковића 1, у правну службу.

Након достављања наведене документације издају се привремени технички услови за прикључење, а накнада за исте је дефинисана чл.3 ових услова под тачком б).

/3/

Обавештење о надокнади за прикључење:

Одлуком ЈП ЕПС Огранак „Дринско-Лимске ХЕ“ Бајина Башта број 20600-Е.02.01.-712557/1-2021 од 30.12.2021. године одређена је:

а) висина надокнаде за прикључење објекта на водоводну мрежу и износи (без обрачунатог ПДВ-а):

-на водовод „Тара“, осим локације „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 40.000,00 динара, 3/4 цола износ од 50.000,00 динара, 1 цола износ од 60.000,00 динара

-на водовод „Перућац“ за водомере од:

1/2 цола износ од 30.000,00 динара, 3/4 цола износ од 40.000,00 динара, 1 цола износ од 50.000,00 динара

-на водовод на локацији „Секулић“ за водомере од:

1/2 цола износ од 50.000,00 динара, 3/4 цола износ од 60.000,00 динара, 1 цола износ од 70.000,00 динара.

-надокнада за прикључке на водоводну мрежу за водомера промера већег од 1 цола ће се утврђивати у сваком конкретном случају на основу стварних трошкова прикључења.

б) трошкови издавања техничких услова за прикључење на водовод који износе 5.000,00 динара без ПДВ-а.

в) трошкови издавања Решења о испуњености услова за прикључење на водоводну мрежу који износе 3.000,00 динара без ПДВ-а.

/4/

Утврђује се висина надокнаде за прикључење на водоводну мрежу за објекте колективног становања односно зграде које имају већи број стамбених јединица где се потрошња појединачно читава за сваку стамбену јединицу, у износима из тач. 3 ових услова, према промеру водомера за сваку стамбену јединицу посебно и то умањену за 25% од износа из тач. 3.

/5/

Надокнада за прикључак из тач.3 и 4 ових услова може се уплатити на рате, највише 6 месечних рата, закључењем споразума о измирењу дуга на рате.

/6/

Плаћање надокнаде за прикључење из чл.3 тач.а) ових услова ће се извршити након коначног обрачуна који ће бити достављен инвеститору, а након реализације поступка прикључења на инфраструктуру кроз ЦИС.

Издавање решења о прикључењу објекта на комуналну инфраструктуру се врши у складу са чл.39-41 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**Dušan
Trišić**

Digitally signed
by Dušan Trišić

Date:
2022.06.03
10:41:10 +02'00'

ЈП "Електропривреда Србије"
Огранак "Дринско-Лимске ХЕ"
Директор за производњу енергије

Душан Тришић, дипл.ел.инж

Број: 130-00-UTD-003-655/2022

Датум:

Кл.ознака: 0 – 1 – 2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Министарство грађевинарства, саобраћаја и
инфраструктуре, Немањина 22-26, Београд
за: Тихомир Опачић, Нови Београд,
ул. Јурија Гагарина бр 126
КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта

Предмет: Услови за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу стамбеног објекта на КП 941/12; Коњска Река, Бајина Башта.

Број у ЦЕОП-у: **ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022**

На основу Вашег захтева у име: Тихомир Опачић, Нови Београд, ул Јурија Гагарина бр 126, (преко правног лица: RADIN AG доо Београд Палилула, ул Александра Флеминга број 9, који се води под број: ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022 од дана 11.05.2022, који је код нас заведен дана 27.05.2022г. под бројем: 130-00-UTD-003-655/2022 од 27.05.2022.г са достављеном документацијом: Захтев, Идејно решење за стамбени објекат на КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта, на подручју Бајина Башта, а све за добијање локацијских услова, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана као и у непосредној близини планираног стамбеног објекта на КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта, нема објеката који су у власништву „Електропрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и плану Инвестиција, у обухвату и у близини планираног објекта планирана је изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електропрежа Србије“ А.Д. Коридором ДВ206/1 биће нов далековод 2х400kV Бајина Башта-граница БиХ и граница Ц.Гора.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електропрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за пројектовање и изградњу планираног стамбеног објекта на КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта у општини, Бајина Башта.

Важност горе наведених предметних услова је две (2) године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити у РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ Горану Ђурићу, Боре Баруха 13 Ваљево 014/ 294-122

С поштовањем

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл.инж.ел

- Оригинал - наслову

Копије доставити:

- РЦО Београд Сектор одржавање ВНВ, Г. Ђурић

Други оригинал:

- Архива

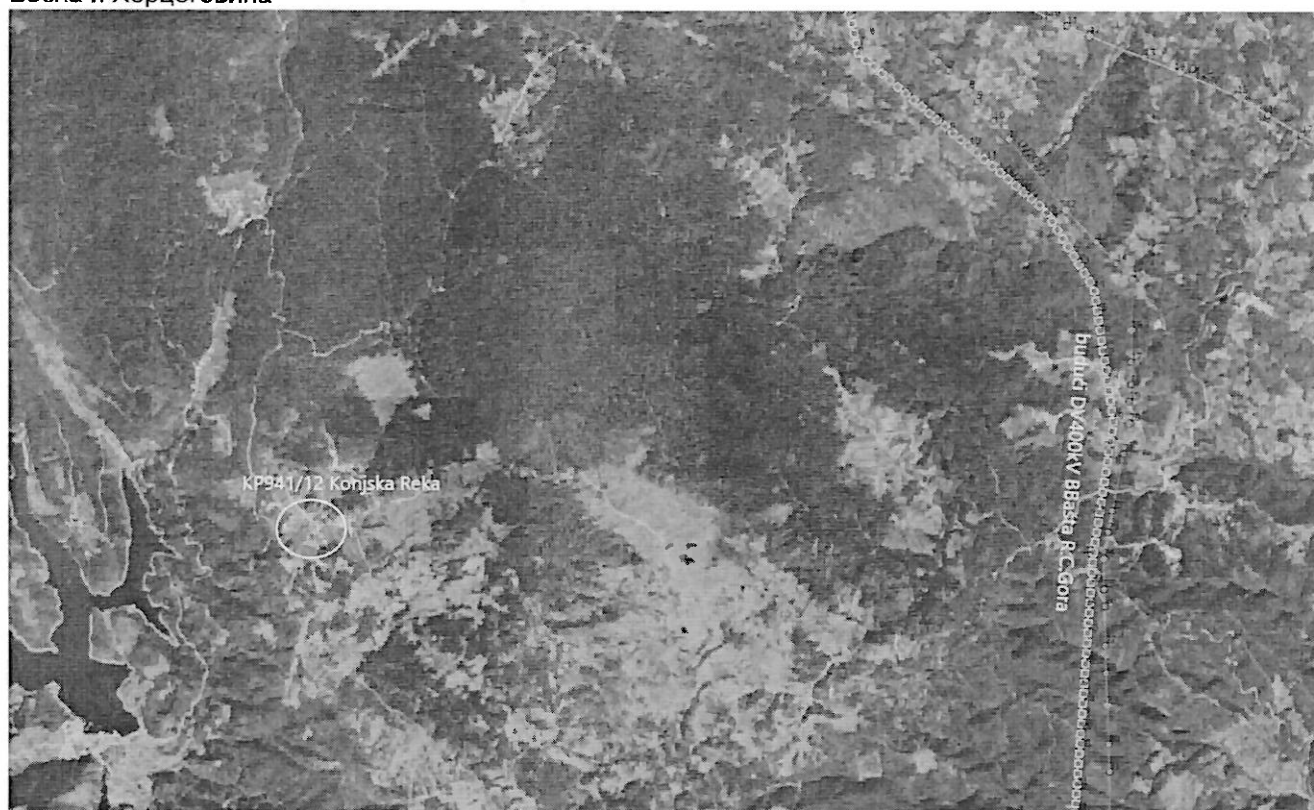
Прилог 1: однос планираног стамбеног објекта на КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220kV - ДВ бр.206/1

Прилог 2: однос КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта и будућег ДВ-а 400kV – Б.Башта-Ц.Гора-БиХ

Прилог 1: однос планираног стамбеног објекта на КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта и најближих ДВ-а 220кV - ДВ бр.206/1



Прилог 2: однос КП 941/12 Коњска Река, Бајина Башта и будућег ДВ-а 400кV, Бајина Башта – Црна Гора Босна и Херцеговина



(за бр: 130-00-UTD-003-655/2022)

и

(ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022)

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 199691/ 3-2022 ДР

ДАТУМ: 18.05.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

Сектор за мрежне операције

Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац

Краља Петра I 28, Крагујевац

Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље

Ужице, Југ Богданова бр.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Немањина 22-26
Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп 941/12 КО Коњска Река

ВЕЗА: Ваш захтев ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022 од 13.05.2022.

На основу вашег захтева ROP- MSGI-14238-LOC-1/2022 од 13.05.2022., којим тражите услове за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп 941/12 КО Коњска Река, категорије А, чији је инвеститор Тихомир Опачић, Јурија Гагарина 12 б, Нови Београд, увидом у приложену документацију инвеститора и техничку документацију постојеће тт инфраструктуре и изласком на терен, утврђено је да у околини планираних радова не постоје подземне телекомуникационе инсталације.

На постојећој локацији тренутно нема техничких могућности за реализацију нових веза преко каблова приступне ТК мреже. Постоји могућност реализација нових прикључака преко бежичне CLL технологије. За све детаљније информације су вам на располагању стручне службе Телеком-а.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

За унутрашњу инсталацију:

Пројекат израде ТК инсталације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Сваки пројекат треба да садржи потврду

пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д., потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев инвеститора, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.**

Контакт особа у име „Телеком Србија“ ад су Драган Радовић тел. 064-612-19-33 и Мићић Милорад, задужен за приступну мрежу у Бајиној Башти, тел. 064-653-1576.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.

Zoran
Bakić

Digitally signed
by Zoran Bakić
200016406

200016406 Date: 2022.05.18
11:02:26 +02'00'

Прилог: 1. Рачун



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности
Бајина Башта
Број : 952-04-139-9889/2022

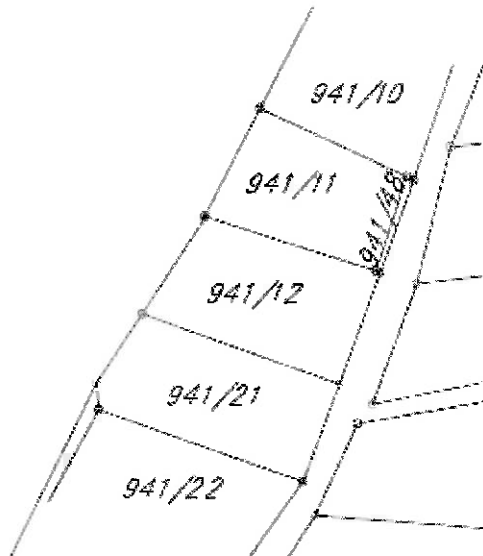
КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Коњска Река

Катастарска парцела: 941/12

Размера штампе 1:1000

896/1



Напомена:
Датум и време издавања:
13.05.2022. год. 12:15

М.П.

Овлашћено лице

БИЉАНА
ПАВЛОВИЋ
010929285
Sign

Digitally signed by
БИЉАНА
ПАВЛОВИЋ
010929285 Sign
Date: 2022.05.13
12:51:55 +02'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности
Одељење за катастар водова Ужице
Број: 956-307-11147/2022
Датум: 13.05.2022. године
Југ Богданова 1, Ужице

Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице, поступајући по захтеву Опачић Тихомир, Јурија Гагарина 12б, Гроцка - Београд, на основу члана 29. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/16 и 95/18) и члана 52. став 1. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова («Службени гласник РС» број 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) издаје

УВЕРЕЊЕ

Потврђује се да сагласно подацима катастра водова за општину/град БАЈИНА БАШТА, на к.п 941/12 К.О. Коњска Река нема евидентираних инсталација .

Ово уверење се издаје подносиоцу захтева на основу података из службене евиденције Републичког геодетског завода - Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Ужице. Уверење се може користити: За добијање локацијских услова и у друге сврхе се не може употребити.

Ослобађа се плаћања републичке административне таксе на захтев сходно члану _____ Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 36/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

Републичка административна такса за пружање услуга РГЗ-а наплаћена је у износу од 680,00 динара у складу са Законом о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ГОРАН	Digitally signed by ГОРАН
МАКСИМОВИЋ	МАКСИМОВИЋ
3011964790038-3011	3011964790038-30119647900
964790038	38
	Date: 2022.05.13 10:42:07
	+02'00'



Наш број: 8М.1.0.0-D-09.15.-243957-22

Опачић Тихомир

ЦЕОП: ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022

ЈУРИЈА ГАГАРИНА бр. 136

Ужице, 30.06.2022

НОВИ БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице размотрио је захтев примљен дана 31.05.2022. године. На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), Уредбе о локацијским уковима ("Сл. гласник РС" бр. 35/15, 114/15), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-23077/1-21 од 25.01.2021, доноси се

УСЛОВИ ЗА УКРШТАЊЕ И ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ

за изградњу Стамбеног објекта, ЗАОВИНЕ, СЕКУЛИЋ Б.Б. (парцела бр. 941/12 на К.О. КОЊСКА РЕКА).

На предметној парцели постоје електроенергетски објекти - надземни нисконапонски вод изграђен на бетонским стубовима, изолованим проводником X00/0-A 3x35+54,6мм² из ТС 10/0,4 kV Секулић 2. Надземни вод је власништво Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Надземни вод је геодетски снимљен и приказан на ситуацији у прилогу.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

Потребно је поштовати Техничке препоруке ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије број 1а, 8, 10а, 10б и 13, Прилог техничке препоруке ЈП ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије број 10б, Правилник о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 65/88, Службени лист СРЈ бр. 18/92), Правилник о техничким нормативима за изградњу средњенапонских надземних водова самоносећим кабловским снопом (Службени лист СРЈ бр. 20/92), Правилник о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V (Службени лист СФРЈ бр. 4/74), Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (Службени лист СРЈ бр. 41/93), Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетски постројења од пренапона (Службени лист СФРЈ бр. 7/71 и 44/76), Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица (Службени лист СФРЈ бр. 13/78, Службени лист СРЈ бр. 37/95), Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/18), Закон о енергетици (Сл. гласник РС бр. 145/14, 95/2018, 40/2021), Заштитни појас за надземне електроенергетске водове изграђене голим проводницима 1 kV до 35 kV има ширину 10 метара са обе стране вода од крајњег фазног проводника. Заштитни појас за надземне електроенергетске водове изграђене самоносивим кабловским снопом 1 kV до 35 kV има ширину 1 метар са обе стране вода. У заштитном појасу, испод, изнад или поред електроенергетских објеката, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње. Објекте градити на прописном одстојању од постојећих електро енергетских водова. Уколико приликом изградње објекта овај услов није могуће испунити, инвеститор је дужан да ЕДС-у поднесе захтев за измештање, као и да финансира измештање електро енергетских објеката на прописом утврђено одстојање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

- 2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.
- 2.2. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.
- 2.3. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице.
- 2.4. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/2018, 40/2021), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
3. Ови Услови имају важност 12 месеци од дана издавања.
4. Уколико настану промене које се односе на ситуацију трасе-локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да промене пријави и затражи издавање нових услова.
5. Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације.
6. За неуважавање било којег од наведених услова инвеститор сноси пуну одговорност.

С поштовањем,

Достављено:

Директор огранка

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Дејан Филиповић, дипл.инж.ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

12. СЕПТЕМБАР

Светосавска 6, Бајина Башта

КОНТАКТ: Централа: 031/864-544, Комерцијала: 863-783, Факс: 865-547 емаил: jkp12septembar@gmail.com
ПИБ: 104200689; Матични број: 20104376; Шифра делатности: 3600; Текући рачун: 160-382069-21

Број: 725/22

ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА поднет надлежном органу РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ: МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ под бројем: ROP-MSGI-14238-LOC-1/2022 од стране подносиоца: ТИХОМИР ОПАЧИЋ, ЈМБГ: 2703975710376, ул. Јурија Гагарина бр. 126, Београд (Нови Београд), Град Београд.

У захтеву се тражи издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта - викенд куће, категорије А, класификационе ознаке бр. 111011, на кат. парцели бр. 941/12 К.О. Коњска Река, Бајина Башта.

Јавна водоводна мрежа на подручју предметне катастарске парцеле бр. 941/12 К.О. Коњска Река је, уколико постоји, у надлежности "Дринско - Лимских" ХЕ, огранка матичног предузећа ЈП "Електропривреда Србије" и потребно је обратити се њима за издавање техничких услова за прикључење на водоводну мрежу.

Јавна канализациона мрежа у надлежности ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта на подручју предметне катастарске парцеле 941/12 К.О. Коњска Река не постоји. Напоменули бисмо само да је обавезно поштовати законску регулативу Републике Србије као што је, између осталих, уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.

ВАЖНО: Обавеза подносиоца захтева (Инвеститора) је да склопи уговор са ЈКП "12 Септембар" Бајина Башта везан за услуге изношења смећа. Односно, уз захтев за употребну дозволу потребно је приложити доказ да је склопљен уговор са ЈКП-ом о евакуацији комуналног отпада.

С поштовањем,

Датум: 26.06.2022.г

Дарко Милосављевић, дипл. инж. грађ.

Руководилац сектора ВиК

ЈКП "12 СЕПТЕМБАР" Бајина Башта

Светосавска 6, 31250 Бајина Башта